

Số: 957 /TB-SNNMT

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Truyền thông dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 15 tháng 8 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện Văn bản số 651/TT-VP ngày 14/8/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 10515/UBND-XDND ngày 20/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn; căn cứ khoản 4 Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 và khoản 3 Điều 59a Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, được bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện truyền thông dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Hình thức: Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại link: <https://snnmt.khanhhoa.gov.vn/>

2. Thời gian truyền thông: Được thực hiện từ khi tổ chức lấy ý kiến đến khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết.

3. Nội dung truyền thông: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan quan tâm, nghiên cứu và tham gia góp ý đối với dự thảo Nghị quyết.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở (Ph/hợp góp ý);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải trên Trang TTĐT của Sở);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tuyền

Phụ lục: NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT
(Kèm theo Thông báo số /TB-SNNMT ngày 29/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)
957

TRUYỀN THÔNG DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

I. SỰ CẦN THIẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;
- Luật Phí và lệ phí số 97/2015/QH13;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung theo quy định hiện hành;
- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;
- Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;
- Nghị định số 362/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Phí và lệ phí;
- Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 15/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Cơ sở thực tiễn

Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND quy định tại khoản 4 Điều 2 cơ quan thu phí, lệ phí gồm Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương; tại điểm a khoản 2 Điều 3 quy định cơ quan thu phí được để lại 66% số thu để bảo đảm cho công tác thẩm định hồ sơ.

Ngày 31/12/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 362/2025/NĐ-CP, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026. Theo Điều 4 Nghị định này, phí do cơ quan nhà nước thu phải nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước; đối với đơn vị sự nghiệp công lập, số phí được để lại thực hiện theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí.

Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương là cơ quan nhà nước. Vì vậy, việc áp dụng chung tỷ lệ để lại 66% cho các cơ quan thu phí theo Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND không còn phù hợp đối với nhóm cơ quan nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải có Công văn số 1997/UBND-KT ngày 27/5/2026 đề nghị hướng dẫn việc trích nộp phí

thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Sở Tài chính có Văn bản số 8453/STC-TCHCSN ngày 24/6/2026 xác định trường hợp tổ chức thu phí là cơ quan nhà nước phải nộp toàn bộ số phí thu được vào ngân sách nhà nước và đề nghị rà soát Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND.

Do đó, việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND là cần thiết nhằm bảo đảm thống nhất với Nghị định số 362/2025/NĐ-CP, khắc phục vướng mắc trong thực tiễn và tạo cơ sở thống nhất trong việc thu, nộp, hạch toán, quyết toán, quản lý và sử dụng phí.

II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi sửa đổi, bổ sung

Dự thảo chỉ sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND về chế độ nộp, để lại, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không sửa đổi mức thu phí, lệ phí, đối tượng nộp, đối tượng miễn, giảm, cơ quan thu phí, lệ phí và các nội dung khác đang còn phù hợp.

2. Nội dung sửa đổi, bổ sung

a) Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: tiếp tục mức tỷ lệ để lại 66% số tiền phí thu được để trang trải chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ, thu phí. Tỷ lệ này không thuộc nội dung đề nghị điều chỉnh trong lần sửa đổi này; việc quản lý, sử dụng số phí được để lại thực hiện theo Nghị định số 362/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Đối với cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương: nộp toàn bộ số tiền phí thu được vào ngân sách nhà nước theo khoản 1 Điều 4 Nghị định số 362/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

c) Các nội dung khác của Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND không được sửa đổi, bổ sung tiếp tục thực hiện theo quy định hiện hành.

d) Dự thảo quy định chuyển tiếp đối với số phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu kể từ ngày 01/01/2026 đến trước ngày Nghị quyết sửa đổi có hiệu lực thi hành; việc nộp, quản lý và sử dụng thực hiện theo Nghị định số 362/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đối tượng chịu tác động

Dự thảo tác động trực tiếp đến Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc thu, nộp, hạch toán, quyết toán, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Dự thảo không làm thay đổi mức phí, lệ phí mà tổ chức, cá nhân phải nộp.

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo trình tự, thủ tục rút gọn. Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức và cá nhân có liên quan để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trước khi gửi Sở Tư

pháp thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh
xem xét, ban hành theo quy định./.