

Số: 1372 /QĐ-UBND

Ba Ngòi, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 38/QĐ-UB ngày 12/01/2000 của UBND huyện Cam Ranh tại Sổ địa chính xã Cam Phước Đông (cũ), huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Luôm đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 06 tại xã Cam Phước Đông (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BA NGÒI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở năm 2024, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 17/07/2026 của Chủ tịch UBND phường Ba Ngòi về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Ba Ngòi, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1525/TTr-KTHTĐT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 38/QĐ-UB ngày 12/01/2000 của UBND huyện Cam Ranh tại Sổ địa chính xã Cam Phước Đông (cũ), huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Luôm đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 06 tại xã Cam Phước Đông (cũ).

Lý do hủy: Sổ địa chính có thông tin bà Nguyễn Thị Luôm tuy nhiên tại mục ký nhận GCN thì để trống, không có chữ ký nhận và UBND phường không lưu giữ giấy chứng nhận. Việc UBND huyện Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 38/QĐ-UB ngày 12/01/2000 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Luôm đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: Đất thổ cư, tọa lạc tại xã Cam Phước Đông là không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Quản lý và lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật.
2. Cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh, hộ bà Nguyễn Thị Luôm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT UBND phường (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Các Phòng Công chứng và VP Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, Trung. 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bình Nhật