

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 189384 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT04584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16 tháng 8 năm 2019 cho Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa (sau sắp xếp) trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 396/KL-TTCTP ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra các dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo số 3496/TB-TTCTP ngày 29 ngày 12 tháng 2025 của Thanh tra Chính phủ thông báo kết luận thanh các dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Khánh Hòa.

Xét Giấy đề xuất ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 189384 số vào sổ cấp GCN số CT04584 do Sở Tài nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/8/2019 cho Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
261	8	456,25	Đất ở tại đô thị	Sử dụng riêng	Lâu dài	Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho nhà đầu tư theo Kết luận thanh tra số 396/KL-TTCP ngày 15/10/2025 của Thanh tra Chính phủ. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận không thực hiện nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy và không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Phòng Thông tin và Lưu trữ, Phòng Kỹ thuật địa chính, các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Cam Ranh;
- UBND phường Đông Hải;
- Lưu VP. Thúc.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Lê Lin

