

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH CAM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNCL
“ V/v phúc đáp đơn kiến nghị
của ông Trần Đình Thiện”

Cam Lâm, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Đình Thiện
Địa chỉ: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây
huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm (gọi tắt là Chi nhánh Cam Lâm) nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Đình Thiện liên quan đến hồ sơ tách thửa của ông Lê Văn Nhân và bà Lê Thị Mỹ Lan, theo mã số biên nhận 014.12.072309511; 014.12.072309509 ngày 14/6/2023

Theo nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Đình Thiện “ về việc tách thửa của ông Lê Văn Nhân và bà Lê Thị Mỹ Lan, theo mã số biên nhận 014.12.072309511; 014.12.072309509. Công văn chờ phúc đáp UBND huyện nhưng đến nay cũng không giải quyết. Vậy cho dân hỏi hồ sơ tình trạng thửa là không đủ thẩm quyền và không có hiệu lực khi về địa phương huyện nộp thì bị ngăn lại không cho giải quyết đúng không. Tôi đã đợi và đi lại nhiều lần đến nay không có thông tin. Mong các cấp xem xét”

Sau khi kiểm tra nội dung đơn, Chi nhánh Cam Lâm phúc đáp như sau:

Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Cam Lâm tiếp nhận giải quyết hồ sơ tách thửa kết hợp đăng ký biến động từ ông Lê Văn Thanh chuyển quyền cho ông Lê Văn Nhân; ông Lê Văn Hóa; bà Lê Thị Mỹ Lan tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 19, tọa lạc: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, theo mã số biên nhận 014.12.072309511; 014.12.072309509 ngày 14/6/2023

Căn cứ theo mảnh Trích đó địa chính số 35-2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác nhận ngày 09/6/2023 tách thửa đất nêu trên thành 2 thửa tạm: Thửa tạm số 257-1, diện tích: 675,3m²(HNK); Thửa tạm số 257-2, diện tích: 938,5m²(HNK), tờ bản đồ số 19. Tại mục thông tin quy hoạch theo Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng mạng lưới diêm dân cư nông thôn xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm: **Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.**

Chi nhánh Cam Lâm nhận thấy thửa đất trên là một trong những trường hợp đã có công văn số 3615/CNCL ngày 15/5/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa về việc xin ý kiến hướng dẫn chuyên môn “ Thửa đất được công nhận quyền sử dụng đất “ Đất trồng cây hàng năm” nay theo quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng là đất “ trồng cây lâu năm” Thì được phép tách thửa 500m² hay 1000m² sau khi hình thành thửa đất mới ?.

Chi nhánh Cam Lâm đã có công văn số 4904/CNCL ngày 19/6/2023 về việc thông báo giải quyết hồ sơ gửi đến ông Lê Văn Thanh; ông Lê Văn Nhân; ông Lê Văn Hóa; bà Lê Thị Mỹ Lan được biết hiện nay trường hợp hồ sơ tách thửa của ông(bà) đã có văn bản xin ý kiến và mong được sự thông cảm trong thời gian chờ văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Đến thời điểm hiện nay, Chi nhánh Cam Lâm vẫn chưa nhận được văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến công văn xin ý kiến chuyên môn số 3615/CNCL ngày 15/5/2023.

Chi nhánh Cam Lâm sẽ thực hiện giải quyết hồ sơ đăng ký biến động của ông Lê Văn Thanh chuyển quyền cho ông Lê Văn Nhân; ông Lê Văn Hóa; bà Lê Thị Mỹ Lan theo mã số biên nhận 014.12.072309511; 014.12.072309509 ngày 14/6/2023 đến khi nhận được văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

Chi nhánh Cam Lâm phúc đáp cho ông Trần Đình Thiện; ông Lê Văn Thanh; ông Lê Văn Nhân; ông Lê Văn Hóa; bà Lê Thị Mỹ Lan được biết.

Kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTCD tỉnh Khánh Hòa;
- BTCD huyện Cam Lâm;
- ông Lê Văn Thanh (được biết);
- ông Lê Văn Nhân(được biết);
- ông Lê Văn Hóa(được biết);
- bà Lê Thị Mỹ Lan(được biết);
- Lưu: VT, Hạnh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hùng Phong