

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DIÊN KHÁNH**

Số: 302 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Diên Khánh, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Xét kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện tại Thông báo số 347/TB-HĐTĐ ngày 19/4/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-TNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh như sau:

Stt	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
	Đất trồng lúa	
1	Các thửa đất tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp	194.188
2	Các thửa đất không tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp	149.375

(Chi tiết phương án giá đất kèm theo Tờ trình số 501/TTr-TNMT ngày 23/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh theo Trích đo địa chính số 06-2024 (gồm 01 tờ) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/02/2024 và theo Thông báo số 393/TB-UBND ngày 18/9/2023; 491/TB-UBND ngày 15/11/2023; 115/TB-UBND ngày 14/3/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, địa điểm: xã Diên An, huyện Diên Khánh;

Việc xác định đối tượng đủ điều kiện bồi thường về đất, xác định vị trí, diện tích, loại đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tây Khánh Hòa; Chủ tịch UBND xã Diên An; Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *nguy*

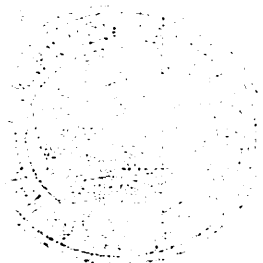
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP UBND huyện;
- Lưu: VT. *chu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



nguy
Nguyễn Văn Gắm



17