

**DANH MỤC DỰ ÁN CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2024
THEO QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, GIA HẠN VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Hạng mục	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất xác định giá	Ghi chú
1	Dự án Mở rộng khu dân cư Đất Lành (Đợt 1 và đợt 2,3)	2641/QĐ-UBND ngày 07/9/2018; 94/QĐ-UBND ngày 10/01/2019; 516/QĐ-UBND ngày 12/02/2018	Vĩnh Thái, Tp Nha Trang	24,65	ODT+TMD	
2	Dự án Làng Biệt thự sinh thái Giáng Hương (đợt 1, đợt 2, đợt 3)	2225/QĐ-UBND ngày 06/8/2018; 2226/QĐ-UBND ngày 06/8/2018; 2255/QĐ-UBND ngày 08/8/2018	Vĩnh Thái, Tp Nha Trang	8,92	ODT+TMD	
3	Dự án Biệt thự sông núi Vĩnh Trung	1329/QĐ-UBND ngày 17/5/2018; 1330/QĐ-UBND ngày 17/5/2018	Vĩnh Thái, Tp Nha Trang	6,81	ODT+TMD	
4	Khu đô thị Phúc Khánh 2	1695/QĐ-UBND ngày 14/6/2016; 2035/QĐ-UBND ngày 17/7/2017	Diên An, Diên Khánh và Vĩnh Trung, Nha Trang	6,13	ODT+TMD	
5	Tổ hợp Khách sạn và Resort cao cấp (Công ty CP địa ốc MB)	2823/QĐ-UBND ngày 07/10/2015	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	10,14	TMD	
6	Khu đô thị sinh thái bán đảo Thanh Phong	879/QĐ-UBND ngày 4/4/2018	Vĩnh Thái, Tp Nha Trang	7,73	ONT+TMD	
7	Dự án Khu du lịch Tropicara Resort	3279/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	29,90	TMD	
8	Dự án khu đô thị Hưng Thịnh (giao đất và đc QH)	3049/QĐ-UBND, 3051/QĐ-UBND, 3052/QĐ-UBND, 3053/QĐ-UBND, 3054/QĐ-UBND, 3055/QĐ-UBND, 3050/QĐ-UBND ngày 12/10/2018; 265/QĐ-UBND, 264/QĐ-UBND ngày 24/01/2019; 1626/QĐ-UBND ngày 08/6/2017	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm		ONT+TMD	
9	Dự án khu du lịch sinh thái Prime - Prime Resort and hotel	3537/QĐ-QĐUB ngày 23/11/2017	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	7,78	TMD	
10	Dự án Ana Mandara Cam Ranh Resort and Spa	127/QĐ-UBND ngày 16/01/2020	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	3,11	TMD	

11	Dự án Nhà máy điện mặt trời điện lực miền Trung	2629/QĐ-UBND ngày 15/8/2019	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	41,28	DNL	
12	Khu đô thị Lê Hồng Phong 1 (điều chỉnh QH) và tính tiền thuê đất năm 2016	3680/QĐ-UBND ngày 29/11/2016; 3201/QĐ-UBND ngày 27/11/2020	Phước Hải, Tp Nha Trang	20,30	ODT+TMD	
13	Khu đô thị VCN - Phước Long (điều chỉnh QH)		Phước Hải, Phước Long, Tp Nha Trang	5,06	ODT+TMD	
14	Dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập	(chưa có QĐ điều chỉnh quy hoạch)	Xương Huân, Tp Nha Trang	7,93	ODT+TMD	
15	Dự án Trung tâm Bến du thuyền Hoàng Gia	1780/QĐ-UBND ngày 22/6/2017	Vĩnh Hòa, Tp Nha Trang	2,78719	ODT+TMD	
16	Dự án Khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT	3047/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 đ/c quy hoạch XD	Phước Hòa, Tp Nha Trang	3,99	ODT+TMD	
17	Khu đô thị Hoàng Long (điều chỉnh QH)	1222/QĐ-UBND ngày 27/5/2020	Phước Long, Tp Nha Trang	6,70	ODT+TMD	
18	Công ty CP Hoàn Cầu Resort Vịnh Kim Cương (chuyển hình thức thuê đất)	thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê	Phước Đồng, Tp Nha Trang	6,70	TMD	
19	Khu du lịch Mỹ Mỹ Resort (điều chỉnh QH)	1649/QĐ-UBND ngày 08/7/2020	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	22,62	TMD	
20	Công trình hỗn hợp dịch vụ TM Chung cư 89 Trần Phú	xác định lại giá đất	Vĩnh Nguyên, Tp Nha Trang	0,25	ODT	
21	Khu đất 25-26 Phạm Văn Đồng (điều chỉnh QH)	năm 2017 có QĐ điều chỉnh QH của tỉnh	Vĩnh Hải, Tp Nha Trang	0,70	ODT	
22	Cảng Nha Trang phần thuê bổ sung	QĐ 730/QĐ-UBND ngày 26/3/2021	Vĩnh Nguyên, Tp Nha Trang	1,90	SKC	
23	Khu đô thị An Bình Tân đợt 1, 2, 3, 4 (điều chỉnh QĐ, QH)		Phước Long, Tp Nha Trang		ODT, TMD	
24	Khu du lịch Hòn Một	xác định giá đất lần đầu	Nha Trang		TMD	

25	Tổ hợp KS căn hộ cao cấp Mường Thanh Nha Trang 60 Trần Phú		TP Nha Trang		TMD	
26	Cao ốc văn phòng Khách sạn CatTiger		TP Nha Trang		TMD	
27	Dự án Sân golf và biệt thự sinh thái Cam Ranh		Cam Lâm		ONT+TMD	
28	Khu du lịch Sonasea Premier Nha Trang (tên cũ Dự án Khu du lịch Green Hotel - D12b Bắc Bán đảo Cam Ranh)		Cam Lâm		TMD	
29	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Bảo Đại		TP Nha Trang		ONT+TMD	
30	KS Starcity - 74 Trần Phú		TP Nha Trang		TMD	
31	Khu nhà ở Incomex Sài Gòn		TP Nha Trang		ODT+TMD	
32	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Eurowindow Nha Trang		Cam Lâm		TMD	
33	Dự án khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh		Cam Lâm		TMD	
34	Nhà văn phòng và trung bày giới thiệu sản phẩm Quốc Di		TP Nha Trang		TMD	
35	Trung tâm thương mại Khánh Hòa (nay là Siêu thị Co.op Mart)		TP Nha Trang		TMD	
36	Khách sạn Xanh - Nha Trang 2		TP Nha Trang		TMD	
37	Cao ốc khách sạn - thương mại Khatoco		TP Nha Trang		TMD	
38	Khu phức hợp Thương mại – Khách sạn- Căn hộ du lịch Tropicana		TP Nha Trang		TMD	
39	Khu đô thị Mỹ Gia		TP Nha Trang		ODT+TMD	
40	Khu sinh thái tâm linh Cửu Long Sơn Tự		TP Nha Trang			
41	Khu nhà ở Phước Đồng	xã Phước Đồng	TP Nha Trang		ODT+TMD	

42	Khu dân cư vườn Phước Thượng	xã Phước Đồng	TP Nha Trang		ONT+ TMD	
43	Dự án Cụm công nghiệp Trảng É 1 và Cụm công nghiệp Trảng É 2	1126/QĐ-UBND ngày 15/5/2020	Suối Cát và Suối Cát, huyện Cam Lâm	18,87		
44	Dự án Công viên Yên sào Khánh Hòa	3651/QĐ-UBND ngày 27/12/2014	Vĩnh Thọ, Tp Nha Trang	1,7		
45	Khu đô thị Ven Sông Tắc (tên cũ Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một) điều chỉnh QH	2572/QĐ-UBND ngày 30/8/2017	Vĩnh Thái, Tp Nha Trang	10,6	ODT+TMD	
46	Dự án Dự án Champarama resort&spa (cho thuê đất bổ sung)	2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021	Vĩnh Hòa, Tp Nha Trang	0,712	TMD	
47	Dự án Khu dân cư Nam Vĩnh Hải (đc QH)	2230/QĐ-UBND ngày 06/12/2007	Vĩnh Hải, Tp Nha Trang	8,65		
48	Dự án Khu biệt thự Đường Đệ	2364/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	Vĩnh Hòa, Tp Nha Trang	0,105	ODT	
49	Dự án Lavila Marina Cam Ranh Bay (tên cũ dự án Khu du lịch Hyatt Regency Cam Ranh Bay Resort and Spa)	3389/QĐ-UBND ngày 12/12/2014; 2401/QĐ-UBND ngày 29/8/2022;	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	36,75	TMD	
50	Dự án ALMA	2314/QĐ-UBND ngày 05/9/2014	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	29,93	TMD	
51	Dự án Riviera Residences & resort	1886/QĐ-UBND ngày 10/8/2009	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm			
52	Dự án Khu du lịch Seahorse resort & spa	2702/QĐ-UBND ngày 29/10/2012	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm			
53	Dự án Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort	810/QĐ-UBND ngày 30/3/2016	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	25,68		
54	Dự án Khu nghỉ mát Cảnh Biển - Cam Ranh	2946/QĐ-UBND ngày 15/11/2010	Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm			
55	Dự án Kho bãi phía Tây Cảng Cam Ranh	85/QĐ-UBND ngày 9/8/2010	Cam Linh, Cam Ranh			

56	Dự án Nhà máy xi măng Cam Ranh	2672/QĐ-UBND ngày 25/10/2013	Cam Thịnh Đông, Cam Ranh			
57	Dự án Vinpearl Golfand Resort & Villas		Vĩnh Nguyên, Tp Nha Trang			
58	Dự án Trung tâm Hội nghị - Tiệc cưới và Nhà khách CBCNV SABECO tại số 02 Hoàng Hoa Thám, phường Vạn Thạnh, Tp Nha Trang (Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn)	465/QĐ-UBND ngày 08/2/2013	Vạn Thạnh, Tp Nha Trang	0,14	TMD	
59	Kho và phân xưởng sản xuất tại số 17 Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, Tp Nha Trang (Công ty Cổ phần Mascopex)	2743/QĐ-UBND ngày 14/11/2023	Vĩnh Nguyên, Tp Nha Trang	0,4	TMD	
60	Kinh doanh các dịch vụ du lịch, quầy bar, nhà hàng tại phía đông 72-74 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Tp Nha Trang (Công ty TNHH Liên doanh câu lạc bộ bơi thuyền Nha Trang)	2536/QĐ-UBND ngày 26/10/2023	Lộc Thọ, Tp Nha Trang	0,237	TMD	
61	Dự án Khu đô thị VCN - Phước Hải (điều chỉnh QH chi tiết)		Phước Hải, Tp Nha Trang	0,06		
62	Dự án Champarama Resort & Spa (Khu B)		Vĩnh Hòa, Tp Nha Trang	28,2	TMD	
63	Các trường hợp định giá đất cho thuê đất trả tiền hàng năm thuộc Khu công nghiệp, cụm công nghiệp					
64	Các trường hợp giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất phát sinh trong năm 2024		khoảng 15 trường hợp		ODT/TMD/ SKC	theo các Quyết định của UBND tỉnh năm 2024
TỔNG CỘNG						

