

DANH MỤC
Tài liệu ôn tập phục vụ kỳ tuyển dụng viên chức sự nghiệp
Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa năm 2026

I. KIẾN THỨC CHUNG

(1) Quyền, Nghĩa vụ của viên chức; Tuyển dụng, sử dụng viên chức: *Chương II và Chương III của Văn bản hợp nhất Luật Viên chức số 26/VBHN-VPQH ngày 16/12/2019 của Văn phòng Quốc hội.*

[https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-26-vbhn-
vpqh-30926.htm](https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-26-vbhn-vpqh-30926.htm))

(2) Tuyển dụng viên chức: *Chương II của Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BNV ngày 08/01/2024 của Bộ Nội vụ Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.*

<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=209520>)

(3) Cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường: *Điều 1 Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.*

[https://snnmt.qlvb.khanhhoa.gov.vn/Systems/Service/ViewFile.ashx?Id=9
6677dc8-bab1-40dc-ad5d-e1d808fc5033](https://snnmt.qlvb.khanhhoa.gov.vn/Systems/Service/ViewFile.ashx?Id=96677dc8-bab1-40dc-ad5d-e1d808fc5033))

(4) Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: *Điều 2 Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.*

[https://snnmt.qlvb.khanhhoa.gov.vn/Systems/Service/ViewFile.ashx?Id=e
082d4e-4107-4d5a-bce5-4fd698ce92b8](https://snnmt.qlvb.khanhhoa.gov.vn/Systems/Service/ViewFile.ashx?Id=e082d4e-4107-4d5a-bce5-4fd698ce92b8))

II. KIẾN THỨC CHUYÊN NGÀNH

1. Vị trí địa chính viên (V.06.01.02)

1.1. Địa chính viên Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

(1) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: *Chương X của Văn bản hợp nhất Luật Đất đai số 44/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ngày 16/03/2026.*

[https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-44-vbhn-
vpqh-469129.htm](https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-44-vbhn-vpqh-469129.htm))

(2) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: *Mục 1 và Mục 2 của Chương III Văn*

bản hợp nhất 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

(<https://mae.gov.vn/van-ban-phap-luat-820.htm>)

1.2. Địa chính viên Phòng Thông tin - Lưu trữ

(1) Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai và cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai: *Chương XII của Văn bản hợp nhất Luật Đất đai số 44/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ngày 16/03/2026.*

(<https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-44-vbhn-vpqh-469129.htm>)

(2) Xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống thông tin quốc gia về đất đai: *Chương IV của Văn bản hợp nhất 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.*

(<https://mae.gov.vn/van-ban-phap-luat-820.htm>)

(3) Thống kê, kiểm kê đất đai các cấp và cả nước: *Chương II của Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT ngày 11/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214909>)

(4) Quy trình kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai do tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức xây dựng: *Chương II của Văn bản hợp nhất số 38/VBHN-BNNMT ngày 11/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214910&classid=0>)

2. Đo đạc bản đồ viên (V.06.06.17)

(1) Hoạt động đo đạc và bản đồ cơ bản: *Chương II Luật Đo đạc và Bản đồ 27/2018/QH 14 ngày 14/6/2018 của Quốc hội.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=206110>)

(2) Đo đạc lập bản đồ địa chính: *Mục 1 của Chương II Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.*

(<https://mae.gov.vn/van-ban-phap-luat-820.htm>)

(3) Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính: *Chương II của Văn bản hợp nhất số 34/VBHN-BNNMT ngày 08/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.*

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214906>)

3. Vị trí gắn với chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung:

3.1 Chuyên viên tổ chức bộ máy:

(1) Sử dụng viên chức: *Chương III Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BNV ngày 08/01/2024 của Bộ Nội vụ Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=209520>)

(2) Chế độ nâng bậc lương thường xuyên và nâng bậc lương trước thời hạn đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động: *Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-BNV ngày 02/5/2022 của Bộ Nội vụ Hướng dẫn thực hiện chế độ nâng bậc lương thường xuyên và nâng bậc lương trước thời hạn đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động*

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=205877>)

(3) Xử lý kỷ luật đối với viên chức: *Mục 3 của Chương II Văn bản hợp nhất số 05/ VBHN-BNV ngày 13/10/2023 của Bộ Nội vụ Nghị định về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.*

(4) Thẩm quyền, trình tự xử lý kỷ luật đối với viên chức: *Mục 4 của Chương III Văn bản hợp nhất số 05/ VBHN-BNV ngày 13/10/2023 của Bộ Nội vụ Nghị định về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.*

(<https://moha.gov.vn/van-ban/van-ban-hop-nhat-so-5vbhn-bnv-ngay-13102023-cua-bo-truong-bo-noi-vu-nghi-dinh-ve-xu-ly-ky-luat-can-bo-cong-chuc-vien-chuc---tbid1871>)

3.2 Chuyên viên tổng hợp:

(1) Soạn thảo, ký ban hành văn bản hành chính: *Chương II Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=199378>)

(2) Nghị định số 09/2019/NĐ-CP ngày 24/01/2019 của Chính phủ quy định về chế độ báo cáo của cơ quan hành chính nhà nước.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=196023>)

(3) Thông tư số 29/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chế độ báo cáo định kỳ hàng năm thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(<https://vbpl.vn/tw/Pages/vbpbq-van-ban-goc.aspx?ItemID=140447>)

(4) Thông tư số 22/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214175>)

3.3 Chuyên viên hành chính văn phòng:

(1) Soạn thảo, ký ban hành văn bản hành chính: Chương II Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=199378>)

(2) kê khai tài sản, thu nhập; Công khai bản kê khai tài sản, thu nhập: Chương III và Chương IV của Nghị định 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ Về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị;

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=201480>)

(3) Thực hiện thủ tục hành chính: Chương III của Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-VPCP ngày 21/7/2025 của Văn phòng Chính phủ: Nghị định về kiểm soát thủ tục hành chính.

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214683>)

(4) Thực hiện dân chủ ở cơ quan, đơn vị: Chương III Văn bản hợp nhất số 87/VBHN-VPQH ngày 22/8/2025 của Văn phòng Quốc hội: Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=215065>)

3.4 Chuyên viên hành chính văn phòng (một cửa)

(1) Phạm vi tiếp nhận và quy trình giải quyết thủ tục hành chính: Chương III của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=213871>)

(2) Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=216407&classid=0>)

(3) Sao chụp giấy tờ chuyển sang điện tử; Bóc tách dữ liệu của giấy tờ; Dừng thực hiện thủ tục hành chính: Điều 5, Điều 6, Điều 7 của Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15/9/2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của

Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=215358>)

(4) Quy chế tổ chức và hoạt động của bộ phận một cửa **số** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa: *Chương I của Quy chế Ban hành kèm theo Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.*

(<https://snnmt.qlvb.khanhhoa.gov.vn/Systems/Service/ViewFile.ashx?Id=d0a28f64-732b-4ad9-be32-f4e6cfb595f1>)

4. Kế toán:

(1) Nội dung công tác kế toán; Tổ chức Bộ máy kế toán và người làm kế toán: *Chương II, Chương III của Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 của Quốc hội.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=183198>)

(2) Lập dự toán ngân sách nhà nước; Chấp hành ngân sách nhà nước: *Chương IV, Chương V của Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội.*

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214601&classid=1&orggroupid=1>)

(3) Quy định cụ thể về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công; Tổ chức thực hiện: *Chương II, Chương V của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ về Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=203429>)

(4) Quy định về phân loại, xác định mức tự đảm bảo chi thường xuyên của đơn vị sự nghiệp công và giao quyền tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công; Quy định về phân phối kết quả tài chính và quy chế chi tiêu nội bộ của đơn vị sự nghiệp công: *Chương II, Chương III của Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 03/2026/TT-BTC ngày 01/01/2026 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=206678>)

(5) Chương II Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 17/04/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán hành chính, sự nghiệp.

(<https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-24-2024-tt-btc-41775.htm>)

5. Văn thư

(1) Quản lý tài liệu lưu trữ và cơ sở dữ liệu tài liệu lưu trữ: Chương II của Luật lưu trữ số 33/2024/QH15 ngày 21/6/2024.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=211191>)

(2) Chương I, Chương III của Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=199378>)

(3) Nghị định số 63/2026/NĐ-CP ngày 28/02/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Bảo vệ bí mật nhà nước.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=217093>)

6. Pháp chế

(1) Khiếu nại Quyết định hành chính, hành vi hành chính: Chương II của Luật Khiếu nại số 2/2011/QH13 ngày 11/11/2011 của Quốc hội;

Trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu: Mục 2 thuộc Chương III của Luật Khiếu nại số 2/2011/QH13 ngày 11/11/2011 của Quốc hội;

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=162374>)

(2) Trình tự, thủ tục giải quyết tố cáo: Mục 3 thuộc Chương III của Luật Tố cáo số 25/2018/QH14 ngày 12/6/2018 của Quốc hội.

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=206115&classid=1&typegroupid=3>)

(3) Quyền và nghĩa vụ của người đến khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; trách nhiệm của người tiếp công dân: Chương II của Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013 của Quốc hội.

(<https://chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=171414>)

(4) Khiếu nại, giải quyết khiếu nại trong đoàn vị sự nghiệp công lập: Chương III của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=201363>)

(5) Biện pháp tổ chức thi hành Luật tố cáo: Chương III của Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành luật tố cáo.

(<https://chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=196793>)

(6) Tiếp công dân tại các cơ quan thuộc chính phủ, đơn vị sự nghiệp công lập: *Chương II của Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật tiếp công dân.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/default.aspx?pageid=27160&docid=174688>)

7. Lưu trữ viên

(1) Quản lý tài liệu lưu trữ và cơ sở dữ liệu tài liệu lưu trữ; Nghiệp vụ lưu trữ :
- *Chương II, Chương III của Luật lưu trữ số 33/2024/QH15 ngày 21/6/2024.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=211191>)

(2) Xây dựng và cập nhật cơ sở dữ liệu tài liệu lưu trữ; Kho lưu trữ tài liệu lưu trữ giấy và kho lưu trữ tài liệu lưu trữ trên vật mang tin khác: *Chương II, Chương III của Nghị định 113/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Lưu trữ 2024.*

(<https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=213822>)

(3) *Thông tư số 02/2025/TT-BNNMT ngày 15/5/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định thời hạn lưu trữ hồ sơ, tài liệu lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.*

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=213847&classid=1>)

(4) Lập hồ sơ địa chính; Quản lý hồ sơ địa chính: *Mục 2, Mục 4 thuộc Chương II của Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 Thông tư Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

(<https://chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=214854>)