

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý dự thảo Quyết định quy định cụ thể các yếu tố để ước tính doanh thu phát triển, ước tính chi phí phát triển khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các đơn vị tư vấn xác định giá đất; các Chủ đầu tư (theo danh sách kèm theo)

Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 6542/UBND-XDND ngày 18/6/2024 về việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và theo hướng dẫn nghiệp vụ về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND tỉnh ban hành tại văn bản số 324/STP-XDVB ngày 19/3/2021 của Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 3579/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/7/2024 báo cáo xin chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn (Sở Tư pháp đã có ý kiến tại văn bản số 1388/STP-NV1 ngày 05/8/2024).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định quy định cụ thể các yếu tố để ước tính doanh thu phát triển, ước tính chi phí phát triển của thửa đất, khu đất khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại điểm đ khoản 2, điểm đ khoản 3 Điều 6 và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật tại Điều 148 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015 (sửa đổi, bổ sung theo khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020), Cơ quan chủ trì soạn thảo - Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan về dự thảo Quyết định.

- Thời gian gửi góp ý: gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa **trước ngày 20 tháng 8 năm 2024**. Đối với góp ý của Quý cơ quan khác với nội dung dự thảo, đề nghị Quý cơ quan nêu rõ căn cứ và có đề xuất cụ thể để làm cơ sở tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Quyết định (gửi kèm các dự thảo).

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- TT CNTT - Công thông tin Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ-Giá.

(Tra_3b/09/8/2024)

Nguyễn Minh Thư

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, TỔ CHỨC GỬI LẤY Ý KIẾN

STT	Cơ quan, đơn vị, tổ chức
1	Sở Tài chính
2	Sở Xây dựng
3	Sở Kế hoạch và Đầu tư
4	Sở Tư pháp
5	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
6	Sở Du lịch
7	Ban Quản lý khu kinh tế Vân Phong
8	Cục Thuế tỉnh
9	Công an tỉnh
10	Thanh tra tỉnh
11	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh
12	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh
13	UBND thành phố Nha Trang
14	UBND thành phố Cam Ranh
15	UBND thị xã Ninh Hòa
16	UBND huyện Vạn Ninh
17	UBND huyện Diên Khánh
18	UBND huyện Cam Lâm
19	UBND huyện Khánh Vĩnh
20	UBND huyện Khánh Sơn
21	Hội môi giới Bất động sản Khánh Hòa
22	Hiệp hội Bất động sản Nha Trang – Khánh Hòa
23	Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam - VVFC
24	Công ty TNHH Thẩm định giá VALID
25	Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam - VFA
26	Công ty TNHH Thẩm định giá MHD
27	Công ty Cổ phần Đầu tư VCN
28	Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang
29	Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang
30	Công ty Cổ phần Vinpearl
31	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái
32	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Khánh Hòa