

Số: 54 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ CY 884037 SỐ VÀO SỔ CẤP GCNCS01381 NGÀY 06/10/2020 DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA CẤP CHO Bà Huỳnh Thị Lệ Huyền

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo Văn bản số 1397/CTHADS-NV ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 884037 số vào sổ cấp GCN CS01381 ngày 06/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Huỳnh Thị Lệ Huyền, địa chỉ thường trú tại xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 1422 tờ bản đồ 4,

Địa chỉ thửa đất: Xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 201m²,

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2048,

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 1397/CTHADS-NV ngày 13/5/2025 đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao tổ Thông tin lưu trữ thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Huỳnh Thị Lệ Huyền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND xã Diên Phước;
- Ông Trần Ngọc Xuân (đại diện đăng ký biến động đất đai);
- Lưu: VT, CT.



Nguyễn Bình Nguyễn