

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v giải quyết đơn của bà Trần Thị Như.

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Trần Thị Như.

(Địa chỉ: 22 Hùng Vương, Vị Xuyên, TP. Nam Định, tỉnh Nam Định.)

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của bà Trần Thị Như trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN 20240903.0098, có nội dung: phản ánh việc chậm tiến độ trả kết quả chuyển quyền sử dụng đất, mã hồ sơ 013.12.14.H32-240502-0006 theo biên nhận số 142408675 ngày 2/5/2024 thì thời gian giải quyết hồ sơ là trước 11 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 nhưng đến nay hồ sơ của bà chưa được giải quyết. Theo hồ sơ thể hiện và Văn bản số 13233/CNNT ngày 13/9/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Nha Trang (gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) về việc phúc đáp đơn của bà Trần Thị Như cùng kết quả kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Ngày 02/5/2024, bà Trần Thị Như nộp hồ sơ đăng ký biến động do nhận chuyển quyền theo biên nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính số 014.12.142408675.

Ngày 26/4/2024, bà Nguyễn Thị Xuân Huyền lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Như theo hợp đồng số 3426, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD đã được văn phòng công chứng Hồ Hoàng Luận chứng nhận thừa đất số 690, tờ bản đồ 67, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01846 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thừa ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Nha Trang cấp ngày 22/6/2020.

Qua kiểm tra dữ liệu địa chính Chi nhánh Nha Trang nhận thấy: thửa đất số 690, tờ bản đồ 67, thuộc các trường hợp “hiến đất” làm đường và tự mở lối đi chung hoặc hình thành đường đi trên phần đất sử dụng chung không phù hợp quy hoạch giao thông đã được duyệt. Do đó, Chi nhánh Nha Trang tạm dừng giải quyết theo văn bản số 5640/TB-CNNT ngày 3/5/2024 thông báo tiến độ giải quyết hồ sơ cho bà Trần Thị Như. (do hồ sơ của bà Trần Thị Như tương tự như những trường hợp mà Ủy ban kiểm tra tỉnh ủy đã kết luận là có sai phạm “hiến đất” làm đường và tự mở lối đi chung hoặc hình thành đường đi trên phần đất sử dụng chung không phù hợp quy hoạch giao thông đã được duyệt).

Hiện nay, Chi nhánh Nha Trang đã có Văn bản số 21-BC/CB ngày 09/8/2024, báo cáo Ủy ban kiểm tra tỉnh ủy xin ý kiến chỉ đạo giải quyết. Đồng thời, UBND thành phố Nha Trang đã kết luận giao phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng quản lý đô thị thành phố Nha Trang phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nha

Trang thực hiện theo Chỉ đạo trước đây của Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy và các đơn vị liên quan.

Kính phúc đáp./.

(Đính kèm Văn bản số 13233/CNNT ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Nha Trang)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- TT CNTT (Tuệ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Nha Trang;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Trung.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ