

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-HCTH  
Về việc phúc đáp đơn phản ánh kiến nghị  
của bà Đoàn Thị Kim Oanh trên Cổng dịch  
vụ công quốc gia

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường

Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa nhận được Phiếu xuất thông tin phản ánh kiến nghị mã số PAKN\_202300556 của bà Đoàn Thị Kim Oanh về việc thẩm nước ở căn hộ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho căn hộ ở Chung cư NOXH-01 KĐTMM Phước Long, phường Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên đèn; Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Về nội dung phản ánh cấp Giấy chứng nhận cho người mua căn hộ tại Chung cư NOXH-01 thuộc Khu đô thị mới Phước Long, TP Nha Trang:

Tổng số căn hộ thuộc 03 Tòa nhà chung cư (CT1A-B, CT2A-B, CT3A-B) tại dự án Nhà ở xã hội 01, Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, TP Nha Trang mà Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang bán cho người mua là 534 căn hộ. Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận đối với 442 căn hộ cho người mua, trong đó có căn hộ số 610 (tầng 6) Chung cư CT1B của vợ chồng bà Đoàn Thị Kim Oanh. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường đã trao giấy chứng nhận vào ngày 03/08/2022 cho chủ đầu tư (là người nộp hồ sơ) để bàn giao lại cho vợ chồng bà Oanh.

Đối với các căn hộ còn lại chưa được cấp Giấy chứng nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các hộ dân yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang nộp hồ sơ hoặc đề nghị Công ty bàn giao hồ sơ để người mua tự nộp.

- Về nội dung thẩm nước ở căn hộ:

Đề nghị bà Đoàn Thị Kim Oanh và các hộ dân đang sinh sống tại các căn hộ bị thẩm nước phản ánh với Ban Quản trị chung cư hoặc liên hệ với Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang để được xem xét giải quyết.

Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa kính báo cáo./.

**Nơi nhận:(VBĐT);**

- Như trên;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- TTCNTT;
- Lưu VT,HCTH,Đạt.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tấn Thanh**