

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

V/v mời gọi và đăng ký tham gia xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Tài chính Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long-T.D.K;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;
- Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Công Ty CP Thẩm Định Giá Và Giám Định Tiên Phong;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exima;

Triển khai thực hiện Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường đang có nhu cầu xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án sau:

- Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Eurowindow Nha Trang; khu du lịch Sài Gòn Cam Ranh; dự án Evanson Ana Mandara Cam Ranh & Spa; Dự án Sinh thái tâm linh Cửu Long Sơn Tự; Dự án Khu biệt thự sông núi Vĩnh Trung; Khu phức hợp Thương mại – Khách sạn-Căn hộ du lịch Tropicana; Khu đô thị mới Mỹ Gia; Dự án cao ốc văn phòng khách sạn Cattiger tại 12 Lê Thánh Tôn; Khu nhà ở biệt thự Incomex Sài Gòn; Dự án Khách sạn Starcity tại 72 - 74 Trần Phú; Dự án Nhà văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm Quốc Di, Dự án Trung tâm thương mại Khánh Hòa (nay là Siêu thị Co.op Mart), Dự án Khách sạn Xanh - Nha Trang, Dự án Cao ốc khách sạn - thương mại Khatoco.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị tư vấn nghiên cứu các dự án nêu trên, lựa chọn tham gia tư vấn định giá đất đối với dự án, công trình nào ghi rõ trong văn bản phản hồi. Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện; cố gắng rút ngắn thời gian thực hiện hợp đồng kinh tế xác định giá đất cụ thể đảm bảo khoa học, hiệu quả, chất lượng;

Về kinh phí thực hiện công tác xác định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, nếu Quý Công ty đề nghị cần có thêm các khoản chi phí khác thì đề nghị nêu rõ cơ sở tính toán, mức phí của từng khoản mục liên quan để Sở Tài nguyên và Môi trường đối chiếu quy định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên cơ sở thông tin phản hồi của các đơn vị tư vấn, đơn vị được lựa chọn Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc

thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định pháp luật. Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa; Số 14 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại liên hệ : 02583.561.977 - Chi cục Quản lý Đất đai - Bộ phận Giá hoặc BP-Kế toán Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa: 0258.3819206.

- Email: gdbtttc.stnmtkh@gmail.com hoặc kehoachtaichinh456@gmail.com

Các Công ty, đơn vị tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể quan tâm gửi văn bản phản hồi cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa biết **trước ngày 20/9/2023**.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa rất mong nhận được sự hợp tác, phản hồi sớm của các quý Công ty, đơn vị tư vấn./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (ThTrực HĐTĐGD Tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (Thông báo);
- Đăng trên Website của Sở TNMT;
- Ban Giám đốc Sở; (b/cáo)
- Lưu: VT, VP, CCQLĐĐ,(A).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ