

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP**

**Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, đối với dự thảo quyết định phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng số cơ quan, tổ chức, đã gửi xin ý kiến: 93 đơn vị. Tổng số ý kiến nhận được: 27/93 ý kiến.
- Kết quả cụ thể như sau:

STT	NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Dự thảo Quyết định	Sở Nội vụ	Không có ý kiến	-
2		Sở Khoa học và Công nghệ	Cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Tuy nhiên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, bảo đảm dự thảo chỉ quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương; không quy định lại hoặc quy định khác với các thủ tục hành chính đã được Bộ Nông nghiệp và Môi	Dự thảo Quyết định quy định các nội dung giao UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

			trường công bố, chuẩn hóa và cập nhật trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính; bảo đảm tính thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện, tránh phát sinh vướng mắc trong quá trình cấu hình, vận hành quy trình điện tử.	
3		Sở Xây dựng	Thống nhất	-
4		Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	Thống nhất	-
5		Sở Tài chính	Cơ bản thống nhất với Dự thảo quyết định đính kèm; đồng thời lưu ý một số nội dung trong dự thảo quyết định như sau:- Đề nghị chỉnh sửa câu “Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định...” thành “Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa...”	Tiếp thu, chỉnh sửa
6		Sở Giáo dục	Thống nhất	-
7		Sở Y tế	Không thuộc chức năng	-
8		Sở Tư pháp	Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 và Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ <sup>1</sup> , khuyến nghị cơ quan soạn thảo thực hiện truyền thông dự thảo Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở.  Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực	Tiếp thu đã thực hiện truyền thông dự thảo.

			<p>hiện đánh giá tác động của thủ tục hành chính theo đúng quy định Mẫu số 06 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ<sup>2</sup>; Mẫu số 01/ĐGTD-BHM, Mẫu số 04/ĐGTD-SCM Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.</p> <p>Sau khi nhận được ý kiến góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý; đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang thông tin điện tử của cơ quan mình chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến; thời gian đăng tải ít nhất là 30 ngày và trong thời gian đăng tải được thực hiện đồng thời các hoạt động khác trong quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).</p>	<p>- Tiếp thu đã thực hiện đánh giá tác động của thủ tục hành chính theo đúng quy định Mẫu số 06 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ<sup>2</sup>; Mẫu số 01/ĐGTD-BHM, Mẫu số 04/ĐGTD-SCM Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.</p> <p>- Tiếp thu đã thực hiện đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.</p>
9		Xã Nam Cam Ranh	Thống nhất	-
10		Xã Bắc Ninh Hòa	Thống nhất	-

11		Xã Vạn Hưng	Thông nhất	-
12		Xã Suối Dầu	Thông nhất	-
13		Xã Cam Hiệp	Thông nhất	-
14		Xã Tây Khánh Sơn	Thông nhất	-
15		Xã Đông Khánh Sơn	Thông nhất	-
16		Xã Phước Hữu	Thông nhất	-
17		Xã Ninh Hải	Thông nhất	-
18		Xã Vĩnh Hải	Thông nhất	-
19		Xã Bác Ai Đông	Thông nhất	-
20		Phường Cam Ranh	Thông nhất	-
21		Phường Cam Linh	Thông nhất	-
22		Xã Diên Khánh	1. Về kỹ thuật xây dựng văn bản: Dự thảo đang sử dụng rất nhiều viện dẫn chéo văn bản pháp lý, khiến người đọc không thể thực hiện ngay thủ tục mà phải liên tục tra cứu nhiều tài liệu khác, gây khó khăn lớn khi áp dụng vào thực tiễn. Thực tế, công chức chuyên môn cấp xã cần những quy trình rõ ràng theo hướng "cầm tay chỉ việc". Lỗi viết viện dẫn đa tầng nấc, rời rạc rất	- Việc viện dẫn các điều khoản của văn bản quy phạm pháp luật đã được quy định tại Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025: " <i>Việc viện dẫn phần, chương, mục, tiểu mục, điều, khoản, điểm của văn bản thì phải nêu rõ số thứ tự của phần, chương, mục, tiểu mục, điều, khoản hoặc thứ tự điểm; trường hợp viện dẫn</i>

		<p>dễ dẫn đến nguy cơ bỏ sót thông tin, làm tăng sai sót và áp dụng lệch lạc các quy định pháp luật. Khi thực hiện niêm yết công khai thủ tục: Nội dung niêm yết công khai đòi hỏi ngôn từ phải đại chúng, trực diện và dễ hiểu. Việc sử dụng sử dụng kỹ thuật viện dẫn chéo văn bản văn bản pháp lý sẽ cản trở quyền tiếp cận thông tin của người dân, đồng thời làm giảm hiệu quả giám sát của cộng đồng. Kiến nghị: Kính đề nghị cơ quan soạn thảo chi tiết hóa toàn bộ trình tự, thủ tục thành các bước thực hiện cụ thể ngay trong văn bản đề thuận tiện cho việc triển khai và theo dõi.</p> <p>2. Tại điểm b, khoản 5, Điều 8.</p> <p>Tại nội dung “Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất thì không thực hiện nội dung này”.</p> <p>* Đề nghị quy định rõ thêm đối với trường hợp trong hồ sơ đã có “Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất” nhưng trong “Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất” chưa có đủ thông tin vị trí khu đất trên bản đồ địa chính (trích lục bản đồ địa chính), thông tin quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch về đô thị và các quy hoạch chuyên ngành khác) thì có phải làm lại “Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất” có đủ thông tin hay không.</p>	<p><i>đến văn bản khác thì phải nêu thêm tên văn bản.”.</i></p> <p>- Tiếp thu điều chỉnh dự thảo Quyết định như sau:</p> <p>Trường hợp thửa đất chưa có trên bản đồ địa chính, Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường đề nghị người sử dụng đất bổ sung Trích đo địa chính khu đất, kiểm tra thực địa và xác định vị trí mốc giới khu đất ngoài thực địa theo Mẫu số 32 ban hành kèm theo Quy định này.</p> <p>Trường hợp thửa đất đã có trên bản đồ địa chính, Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa và xác định vị trí mốc giới khu đất ngoài thực địa theo Mẫu số 32 ban hành kèm theo Quy định này. Trường hợp trích lục bản đồ địa chính có vị trí, diện tích sai lệch so với hiện trạng sử dụng đất, giấy tờ pháp lý về đất đai, căn cứ quy định pháp luật có liên quan, Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường xem xét đề nghị người sử dụng đất bổ sung Trích đo địa chính khu đất theo quy định pháp luật.</p>
--	--	---	--

			<p>- Tại nội dung: “Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường kiểm tra thực địa và xác định vị trí mốc giới khu đất ngoài thực địa”. Đề nghị quy định rõ mẫu biên bản và quy định cụ thể những nội dung phải kiểm tra, xác minh và tiêu chí đánh giá đạt hay không đạt của các nội dung cần kiểm tra, xác minh.</p> <p>3. Điều 8 về chuyển mục đích sử dụng đất. Theo Dự thảo sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính trước rồi sau đó Chủ tịch UBND cấp xã mới ký Quyết định cho phép chuyển mục đích. Trong khi đó tại Điểm a, Khoản 3, Điều 155 Luật Đất đai năm 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tức là phải có Quyết định rồi mới xác định tiền sử dụng đất. Do đó, kiến nghị xem xét lại nội dung này.</p>	<p>Trường hợp thành phần hồ sơ đã có Trích đo địa chính khu đất theo quy định pháp luật, Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa theo Mẫu số 32 ban hành kèm theo Quy định này.</p> <p>- Tiếp thu, đã quy định Mẫu số 32 Biên bản kiểm tra thực địa và xác định vị trí mốc giới khu đất vào dự thảo Quyết định.</p> <p>- Không tiếp thu, chỉnh sửa.</p> <p>Theo dự thảo Quyết định quy định UBND cấp xã ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất làm căn cứ pháp lý xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.</p>
23		xã Nam Cam Ranh	<p>1. kiến nghị quy định điểm b Khoản 5 Điều 8 theo hướng: “Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường kiểm tra thực địa, phối hợp với đơn vị có chức năng đo đạc xác định vị</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo đối với nội dung: “Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực địa và xác định vị trí mốc giới khu đất ngoài thực địa theo</p>

trí mốc giới khu đất ngoài thực địa trong trường hợp cần thiết”. Lý do: Hiện nay UBND cấp xã chưa đủ nhân lực, thiết bị để thực hiện xác định vị trí mốc giới khu đất ngoài thực địa đối với các hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Kiến nghị bỏ nội dung: “Trường hợp thửa đất chưa có trên bản đồ địa chính hoặc thửa đất có vị trí, diện tích sai lệch so với cơ sở dữ liệu đất đai. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường đề nghị người sử dụng đất bổ sung Trích đo địa chính khu đất. 2 Trường hợp thành phần hồ sơ đã có Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất thì không thực hiện nội dung này.”.

Lý do: Căn cứ quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 thì trường hợp thay đổi ranh giới, mốc giới, kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu và địa chỉ của thửa đất thì phải tiến hành đăng ký biến động; trường hợp không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ thì thuộc trường hợp không tiếp nhận hoặc dừng giải quyết theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Do đó, đối với trường hợp thửa

Mẫu số 32 ban hành kèm theo Quy định này.”

- Không tiếp thu đối với nội dung kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết vì lý do theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đất đai quy định nguyên tắc sử dụng đất: “đúng mục đích sử dụng đất”. Do vậy, khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải tiến hành kiểm tra hiện trạng xác định người sử dụng đất đúng mục đích trước khi quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất”

- Không tiếp thu, chỉnh sửa vì nội dung trên sẽ làm phát sinh thêm thủ tục hành chính cho người sử dụng đất. Quá trình thực hiện thủ tục hành chính, trường hợp thay đổi ranh giới, mốc giới, kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu và địa chỉ của thửa đất cơ quan có thẩm quyền căn cứ quy định pháp luật có liên quan để xử lý theo quy định, không trả hồ sơ đề nghị người sử dụng đất phải thực hiện đăng ký biến động đất đai.

		<p>đất chưa có trên bản đồ địa chính hoặc thửa đất có vị trí, diện tích sai lệch so với cơ sở dữ liệu đất đai thì cơ quan quản lý đất đai từ chối giải quyết và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký biến động (không thực hiện dừng tính đề nghị bổ sung hồ sơ như dự thảo).</p> <p>2. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng thuộc trường hợp có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận đã cấp được quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được chi tiết tại điểm b, Mục 14, phần VI của Phần C, “TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ) đã hết hiệu lực bởi điểm b Khoản 3 Điều 16, tiết e1 điểm e Khoản 3 Điều 16 Nghị định 49/2026/NĐ-CP Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ. Do đó, kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tham mưu cấp có thẩm quyền bổ sung nội dung trên để làm cơ sở áp dụng, tránh việc chuyển trả hồ sơ giữa Chi nhánh VPĐK và UBND cấp xã.</p> <p>3. Đối với nội dung “Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng” quy định tại Điều 22 dự thảo: Ngày 08/5/2026, UBND tỉnh</p>	<p>- Không tiếp thu vì tại khoản 7 Điều 11 dự thảo Quyết định đã quy định Trình tự, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp, trong trường hợp diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa.</p>
--	--	--	---

			<p>ban hành Quyết định số 1534/QĐ-UBND Về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, theo đó: Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng gồm 12 bước. Tuy nhiên, tại Điều 22 dự thảo xác định trình tự, thủ tục trên có 16 bước. Do đó, UBND xã Nam Cam Ranh kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét lại nội dung trên để đảm bảo tính thống nhất.</p>	
		<p>Thuế tỉnh Khánh Hòa</p>	<p>Sửa đổi, bổ sung Điều 5 như sau:  1.1. Sửa đổi, bổ sung gạch đầu dòng thứ 1, 2 điểm b khoản 2 như sau:  “b) ...  <i>Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyên hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều này đến Cơ quan chuyên môn có liên quan để phối hợp, cung cấp thông tin làm căn cứ xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Cơ quan chuyên môn có liên quan có trách nhiệm xác định các nội dung theo yêu cầu của cơ quan nông nghiệp và môi trường.</i>  <i>Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</i></p>	<p>- Không tiếp thu, giữ nguyên nội dung dự thảo: “<i>Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyên hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều này đến Cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Cơ quan chuyên môn có liên quan có trách nhiệm xác định các nội dung theo yêu cầu cơ quan nông nghiệp và môi trường.</i></p> <p><i>Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định Cơ quan có chức năng quản lý đất đai căn cứ ý kiến của Cơ quan chuyên môn có liên quan, báo cáo Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</i>”</p> <p>Việc miễn tiền thuê đất hiện nay căn cứ vào danh mục ngành nghề, quy mô hoạt động và ứng dụng công nghệ thuộc chức năng tham mưu của nhiều đơn vị. Do vậy, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai căn cứ ý</p>

			<p>Bổ sung trường hợp sau vào khoản 2 Điều 5:  <i>“Trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm, thì người sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm, hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo cơ chế một cửa liên thông. Cơ quan, người có thẩm quyền được giao nhiệm vụ lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính để chỉ thời gian được miễn tiền thuê đất, chuyển cho Cơ quan quản lý thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sau khi trừ một số năm được miễn.”</i> (quy định tại Điều 11, Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ).</p> <p>Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 6: Sửa đổi, bổ sung gạch đầu dòng thứ 1, 2 điểm d khoản 2 như sau</p>	<p>kiến của Cơ quan chuyên môn có liên quan, báo cáo Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là phù hợp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không thống nhất nội dung người sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm, hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo cơ chế một cửa liên thông do thành phần hồ sơ nộp đầu vào đã có giấy tờ về việc miễn giảm tiền sử dụng đất, việc đề nghị nộp hồ sơ sẽ làm phát sinh thủ tục hành chính đối với người sử dụng đất.</li> <li>- Tiếp thu nội dung Cơ quan, người có thẩm quyền được giao nhiệm vụ lập Phiếu chuyển thông tin xác định cụ thể thời gian được miễn tiền thuê đất, chuyển cho Cơ quan quản lý thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sau khi trừ một số năm được miễn</li> </ul> <p>Chỉnh sửa dự thảo: <i>“Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thực hiện việc xác định giá đất theo quy định đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; căn cứ Quyết định của cơ quan có thẩm quyền, ý kiến của Cơ quan chuyên môn có liên quan xác định các nội dung có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; chuyển thông tin theo Mẫu số 09 ban hành kèm theo Quy định này đến Cơ quan thuế.”</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo: <i>“Cơ quan chuyên môn</i></li> </ul>
--	--	--	---	--

	<p>“d) ...Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thực hiện việc xác định giá đất, đối tượng, diện tích, thời gian được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm, mức giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và chuyển thông tin theo Mẫu số 09 ban hành kèm theo Quy định này đến Cơ quan thuế.</p> <p>Cơ quan thuế thực hiện thủ tục xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp sau khi trừ thời gian được miễn một số năm theo quy định theo quy định; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho người sử dụng đất;”</p> <p>Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 8: Sửa đổi, bổ sung gạch đầu dòng thứ 4 điểm b khoản 5 như sau: “b) ...</p> <p>Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển hồ sơ theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này đến các Cơ quan chuyên môn có liên quan để phối hợp, cung cấp thông tin làm căn cứ định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Cơ quan chuyên môn có liên quan có trách nhiệm xác định các nội dung theo yêu cầu của Cơ quan có chức năng quản lý đất đai.</p> <p>Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền</p>	<p>về nông nghiệp và môi trường thực hiện việc xác định giá đất theo quy định đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; căn cứ Quyết định của cơ quan có thẩm quyền, ý kiến của Cơ quan chuyên môn có liên quan xác định các nội dung có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; chuyển thông tin theo Mẫu số 09 ban hành kèm theo Quy định này đến Cơ quan thuế.”</p> <p>Cơ quan thuế thực hiện thủ tục xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp sau khi trừ thời gian được miễn một số năm theo quy định theo quy định; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho người sử dụng đất</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo:</p> <p>“Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều này đến Cơ quan chuyên môn có liên quan để thực hiện thủ tục xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Cơ quan chuyên môn có liên quan có trách nhiệm xác định các nội dung theo yêu cầu cơ quan nông nghiệp và môi trường.</p> <p>Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định Cơ quan có chức năng quản lý đất đai căn cứ ý kiến của Cơ quan chuyên môn có liên quan, báo</p>
--	--	---

		<p>thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.”</p>	<p>cáo Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.”</p>
		<p>Tại khoản 1 Điều 3: bổ sung thêm nội dung: được tính theo ngày làm việc. Cụ thể: “Thời gian thực hiện thủ tục hành chính là tổng thời gian thực hiện các bước công việc theo trình tự tại Quy định này và được tính theo ngày làm việc.”</p> <p>Tại khoản 4 Điều 3: bổ sung thêm: Thời gian trích đo địa chính thửa đất. Căn cứ: Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ</p> <p>Tại điểm b khoản 5 Điều 8: đề nghị bỏ quy định “... cung cấp cơ sở dữ liệu đất đai gồm vị trí khu đất trên bản đồ địa chính (trích lục bản đồ địa chính), “b) Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp cơ sở</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa: “Thời gian thực hiện thủ tục hành chính là tổng thời gian thực hiện các bước công việc theo trình tự tại Quy định này và được tính theo ngày làm việc”</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa: “4. Thời gian thực hiện thủ tục hành chính không bao gồm các công việc sau đây: c) Người sử dụng đất bổ sung hồ sơ, thực hiện nghĩa vụ tài chính;”</p> <p>- Tiếp thu một phần chỉnh sửa dự thảo: “b) Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp cơ sở dữ liệu đất đai gồm vị trí khu đất trên bản đồ địa chính (trích lục bản đồ địa chính), thông tin quy hoạch đã được phê duyệt.</p>

		<p>dữ liệu đất đai gồm vị trí khu đất trên bản đồ địa chính (trích lục bản đồ địa chính), thông tin quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch về đô thị và các quy hoạch chuyên ngành khác) đối với trường hợp thành phần hồ sơ chưa có Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất”</p> <p>Tại điểm c khoản 2 Điều 14: bỏ nội dung: “có ý kiến bằng văn bản đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng theo quy định pháp luật về đất đai”</p> <p>- Căn cứ: thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cấp lần đầu thuộc UBND xã theo quy định tại khoản 1 Điều 136 Luật đất đai 2024.- Kiến nghị điều chỉnh thành: “c) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, cung cấp thông tin hồ sơ lưu trữ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng theo quy định pháp luật về đất</p>	<p>Không tiếp thu nội dung bỏ quy định Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin trong hệ thống thông tin đất đai gồm vị trí khu đất trên bản đồ địa chính (trích lục bản đồ địa chính) và quy hoạch đã được phê duyệt. Nguyên nhân tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-Cp quy định: “<u>Văn phòng đăng ký đất đai là tổ chức đăng ký đất đai, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh; có chức năng xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống thông tin đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và hỗ trợ công tác quản lý nhà nước khác về đất đai trên địa bàn cấp tỉnh.</u>”</p> <p>- Không tiếp thu, trường hợp thu hồi GCNQSDĐ đã cấp không đúng quy định xuất phát từ nhiều nguyên nhân, trường hợp sai sót không xuất phát từ Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, đơn vị làm văn bản xác định nội dung cấp GCN không đúng quy định thuộc thẩm quyền UBND cấp xã.</p>
--	--	---	---

			<i>đại chuyển đến Cơ quan chuyên môn nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh/Ủy ban nhân dân cấp xã kèm theo toàn bộ hồ sơ có liên quan.</i>	
24		Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Diên Khánh	Thông nhất	-
25		Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuận Nam	Thông nhất	-
26		Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Sơn	Thông nhất	-
27		Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ai	Thông nhất	-