

Số: /CNDK

Diên Khánh, ngày tháng 9 năm 2024

Về việc báo cáo Giấy chứng nhận
đã bị huỷ.

Kính gửi:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà.

Căn cứ Bản án số: 208/2024/HC-PT ngày 29/5/2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tuyên xử: “Huỷ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Uỷ ban nhân dân huyện Diên Khánh đã cấp cho ông Nguyễn Xuân Thuận, bà Trần Thị Mỹ Lộc liên quan đến các thửa đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00613 ngày 14/8/2012; Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00615 ngày 14/8/2012; Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 7 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00616 ngày 14/8/2012; Thửa đất số 732, 733 tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00617 ngày 14/8/2012”.

Căn cứ điểm đ khoản 2 điều 152 Luật đất đai 2024, Chi nhánh Diên Khánh đã ban hành Văn bản số: 5563/CNDK ngày 30/7/2024 gửi cho ông Nguyễn Xuân Thuận và bà Trần Thị Mỹ Lộc, về việc bàn giao các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để thu hồi theo quy định. Ông Nguyễn Xuân Thuận và bà Trần Thị Mỹ Lộc đã nhận được Văn bản số: 5563/CNDK vào ngày 03/8/2024 (theo Phiếu báo phát của Bưu điện), nhưng đến nay chưa bàn giao các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên cho Chi nhánh Diên Khánh.

Căn cứ điểm c, d khoản 8 điều 46 NĐ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Chi nhánh Diên Khánh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và cập nhật huỷ giấy chứng nhận trên Hệ thống thông tin đất đai VBDLIS, cụ thể các giấy chứng nhận sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 14/8/2012, số giấy BL 175275, số vào sổ cấp giấy: CH00613 cho thửa đất số 115 tờ bản đồ 07 xã Diên Phước.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 14/8/2012, số giấy BL 175277, số vào sổ cấp giấy: CH00615 cho thửa đất số 53 tờ bản đồ 07 xã Diên Phước.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 14/8/2012, số giấy BL 175278, số vào sổ cấp giấy: CH00616 cho thửa đất số 02 tờ bản đồ 07 xã Diên Phước.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 14/8/2012, số giấy BL 175279, số vào sổ cấp giấy: CH00617 cho thửa đất số 732, 733 tờ bản đồ 04 xã Diên Phước.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh kính phúc đáp.

Trân trọng./.

(Đính kèm: Bản án số: 208/2024/HC-PT; Văn bản số: 5563/CNDK; Phiếu báo phát)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hoà (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà;
- UBND xã Diên Phước;
- Ông Nguyễn Xuân Thuận và bà Trần Thị Mỹ Lộc (để biết);
- Lưu: VT, ntdung.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bình Nguyên