

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9488 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 10 năm 2022

V/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 4138/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/09/2022 và Văn bản số 368/TTr- STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tư pháp khẩn trương thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản trên; Gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/10/2022 để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 20/10/2022 theo quy định của pháp luật./.

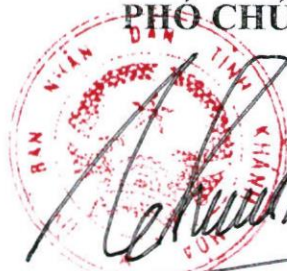
(Sao gửi kèm Văn bản số 4138/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/09/2022 và Văn bản số 368/TTr- STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, CN, KN, HT, SV, TV.

Khôi XDND 03.10.2022

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4138 /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 09 năm 2022

V/v thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung ban hành kèm theo QĐ số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 27014
	Ngày: 26/9
Chuyên	

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Căn cứ quy định tại Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Điều 11 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 784/HĐTĐ ngày 15/3/2021 của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh về việc kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐUBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh; Văn bản số 47/BC-STP ngày 28/5/2021 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐUBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 1264/STTTTTTCTTĐT ngày 02/6/2021 của Sở Thông tin truyền thông về việc đăng tải lấy ý kiến dự thảo bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Hội đồng thẩm định bảng giá đất, hoàn thiện hồ sơ sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bản quy định, bảng phụ lục kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND với nội dung như sau:

- Sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 1 Điều 5; khoản 2 Điều 9 Quy định.
- Sửa đổi, bổ sung, thay thế các Phụ lục giá đất;

(đính kèm dự thảo Tờ trình, Quyết định và các phụ lục sửa đổi, bổ sung; Báo cáo thuyết minh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất);

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4442/UBND-XDND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐUBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2217/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/6/2022 gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, góp ý dự thảo sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Trên cơ sở đề nghị, góp ý của UBND các huyện, thị xã, thành phố về dự thảo sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh;

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và gửi hồ sơ thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Hồ sơ gồm có:

- Dự thảo Tờ trình ban hành Quyết định; Báo cáo thuyết minh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất;
- Dự thảo Quyết định, bảng quy định và các phụ lục sửa đổi, bổ sung; (gửi kèm hồ sơ, văn bản góp ý của UBND các huyện, thị, thành phố)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp quan tâm thực hiện thẩm định để làm cơ sở, hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính T.T HỘ TĐBGĐ (b/cáo);
- Chi cục trưởng QLDD (b/cáo);
- Lưu: VT, CCQLDD, (A).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Chí Hiếu

Số: 368 /TTr- STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 09 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2432/UBND-XDND ngày 19/3/2020 về việc sửa đổi, đính chính lại một số phụ lục Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3819/UBND-XDND ngày 20/4/2020 về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đối với việc sửa đổi, đính chính lại một số Phụ lục của Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3437/UBND-XDND ngày 27/4/2021 về việc về việc ban hành Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4442/UBND-XDND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 784/HĐTĐ ngày 15/3/2021 của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh về việc kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 47/BC-STP ngày 28/5/2021 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1264/STTTT-TTCTĐT ngày 02/6/2021 của Sở Thông tin truyền thông V/v đăng tải lấy ý kiến dự thảo bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến góp ý của UBND các huyện, thị xã và thành phố năm 2022;

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Hội đồng thẩm định bảng giá đất, hoàn thiện hồ sơ sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng

quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh, kính trình UBND tỉnh xem xét như sau:

I. Các văn bản có liên quan

1. Các văn bản pháp lý

- Luật Đất đai năm 2013;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
- Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT giữa Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;
- Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất;
- Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07/02/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

2. Các văn bản liên quan đến dự án

- Các văn bản của UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành liên quan về góp ý sửa đổi, bổ sung các nội dung tại bảng giá đất kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;
- Văn bản số 784/HĐTĐ ngày 15/3/2021 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh về việc kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;
- Văn bản số 47/BC-STP ngày 28/5/2021 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

II. Phương án giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy

định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh

Cơ sở pháp lý thực hiện sửa đổi, bổ sung bảng giá đất kỳ này: theo quy định tại điều 14 Nghị định 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ, khoản 3 Điều 9 Thông tư 36/2014/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

1. Mục đích

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định và bảng phụ lục giá đất tại các huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Thông tin về sửa đổi, bổ sung bảng giá đất:

Phạm vi các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Khánh Hòa, trừ thành phố Cam Ranh. Một số khu vực, tuyến đường, vị trí bổ sung về giá đất ở đô thị, đất ở nông thôn, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ, các loại đất tại Điều 10 Quy định kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

3. Nguyên tắc xác định giá: theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai;

4. Việc áp dụng phương pháp định giá đất

Nội dung điều chỉnh bổ sung bảng giá đất kỳ này chủ yếu sửa đổi, bổ sung các phụ lục giá đất (không điều chỉnh khung giá, mức giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất nông nghiệp ... đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07/02/2020) và sửa đổi một số nội dung tại bảng quy định;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức tiến hành lấy ý kiến của các Sở, ngành, địa phương và phối hợp kiểm tra, khảo sát tại một số tuyến đường đã đầu tư xong cơ sở hạ tầng đề nghị bổ sung, sửa đổi tại các phụ lục của Bảng giá đất; Sau khi nhận được các văn bản phản hồi, tham gia ý kiến của UBND các huyện, thị xã và thành phố. Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, bổ sung, hoàn chỉnh vào các phụ lục liên quan và tổng hợp, gửi hồ sơ thẩm định bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại Nghị định 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ (đính kèm các văn bản tổng hợp tiếp thu ý kiến);

Theo nội dung báo cáo đề xuất, tổng hợp của các địa phương gửi về, Sở Tài nguyên và Môi trường sử dụng tổng hợp phương pháp so sánh trực tiếp, phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất, trên cơ sở đối chiếu với điều kiện cơ sở hạ tầng, điều kiện kinh tế xã hội và so sánh với các khu vực có điều kiện tương đồng đã được quy định tại bảng giá đất tại Quyết định 04/2020/QĐ-UBND để đề xuất xây dựng phương án giá đất tương ứng với từng vị trí, tuyến đường, khu vực cần sửa đổi, bổ sung tại các phụ lục ban hành kèm theo Quyết định 04/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh và phù hợp với điều kiện hạ tầng, kinh tế xã hội của các địa phương trong tỉnh.

5. Kết quả thực hiện sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh

Căn cứ Văn bản số 784/HĐTĐ ngày 15/3/2021 của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh về việc kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 47/BC-STP ngày 28/5/2021 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến góp ý của UBND các huyện, thị xã và thành phố năm 2022;

5.1 Sửa đổi, bổ sung Quy định

a/ Sửa đổi, bổ sung Quy định tại điểm d khoản 1 Điều 5 như sau:

“ d) Đất ở tại các khu quy hoạch, khu dân cư, khu đô thị mới theo quy chuẩn xây dựng:

d1) Phân loại đường: Gồm 4 đường và hệ số điều chỉnh tùy theo mức độ thuận lợi. Cụ thể:

- Đường loại 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 20m trở lên.

- Đường loại 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 13m trở lên đến dưới 20m.

- Đường loại 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m trở lên đến 13m.

- Đường loại 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m trở lên đến dưới 13m và có điều kiện hạ tầng kém hơn đường loại 3.

- Đường loại 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong khu quy hoạch có chiều rộng đường từ 8m đến 10m và có điều kiện hạ tầng kém hơn đường loại 4.”

b/ Bổ sung điểm b khoản 2 Điều 9 như sau:

STT	Địa bàn	Giá đất (đồng/m ²)
1	Cụm công nghiệp Diên Phú-VCN, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh	369.048
2	Cụm công nghiệp Trảng É, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm	180.000

Lý do:

- Bổ sung quy định giá đất tại Cụm công nghiệp Trảng É vào bảng giá đất của tỉnh để tính phí, lệ phí trước bạ cho nhà đầu tư thứ cấp theo văn bản số 720/UBND-XDNĐ ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh. Bổ sung quy định giá đất tại Cụm công nghiệp Diên Phú-VCN vào bảng giá đất của tỉnh để tính phí, lệ phí trước bạ cho nhà đầu tư thứ cấp theo văn bản số 4399/UBND-XDNĐ ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh.

5.2 Sửa đổi, bổ sung, thay thế các phụ lục sau đây:

a. Sửa đổi, bổ sung các phụ lục:

“ 1. Thành phố Nha Trang

- Tại bảng phụ lục 2.4 của thành phố Nha Trang: sửa đổi tên đường đôi với đường quy hoạch rộng 28m khu đô thị mới Phước Long; sửa đổi giá đất đôi với đường quy hoạch rộng 16m Khu quy hoạch dân cư Vĩnh Trường; Bổ sung đường quy hoạch rộng từ 30m trở lên tại Khu tái định cư thuộc khu đô thị VCN-Phước Long II. Bổ sung giá đất đường quy hoạch 12m, 9m khu đô thị Mipeco.

2. Huyện Cam Lâm

- Tại bảng phụ lục 4.1 của huyện Cam Lâm: bổ sung thêm 02 tuyến đường đã hoàn thành đầu tư xong cơ sở hạ tầng.

- Tại bảng phụ lục 4.2 của huyện Cam Lâm: sửa đổi giá đất; sửa đổi tên đường;

3. Huyện Diên Khánh

- Tại bảng phụ lục 5.1 của huyện Diên Khánh: bổ sung đường nội bộ trong khu dân cư Bầu Gáo; Kè và đường dọc sông Cái - sông Đồng Đen đoạn qua thị trấn Diên Khánh. Điều chỉnh 03 tuyến đường Nguyễn Khắc Diệm, Nguyễn Trãi, Trần Phú.

- Tại bảng phụ lục 5.2 của huyện Diên Khánh: đưa Tuyến đường Công vụ từ Quốc lộ 1A đến tuyến tránh Quốc lộ 1A ra khỏi quy định của bảng giá đất; Sửa đổi, điều chỉnh và sắp xếp lại các phân đoạn đường của Hương lộ 39; Bổ sung đường D6; Bổ sung Khu tái định cư Suối Tiên, xã Suối Tiên.

- Tại bảng phụ lục 5.3 của huyện Diên Khánh

Đưa một số tuyến đường bị trùng đã được quy định ra khỏi quy định của bảng giá đất tại các xã Diên An, Diên Điền, Diên Hòa, Diên Lâm, Diên Phước và Diên Thành; Sửa đổi tên đường tại xã Diên An, Diên Toàn, Suối Hiệp, chia đoạn lại đôi với tuyến Hương lộ 62 qua xã Diên Thọ;

- Tại bảng phụ lục 5.4 của huyện Diên Khánh

Điều chỉnh lại phân loại đường tại Khu dân cư Phú Ân Nam 2; Bổ sung các đường quy hoạch số 22 (QH rộng 16m) và số 25 (QH rộng 13m);

4. Thị xã Ninh Hòa

- Tại bảng phụ lục 6.1 của thị xã Ninh Hòa: sửa đổi điểm đầu và điểm cuối một số tuyến đường; Bổ sung giá đất đường Bắc-Nam (giai đoạn 2) đoạn từ đường Trần Quý Cáp đến đường 16/7;

- Tại bảng phụ lục 6.3 của thị xã Ninh Hòa: sửa đổi hệ số xã do sáp nhập thôn theo Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng Nhân dân tỉnh;

5. Huyện Vạn Ninh

- Tại bảng phụ lục 7.1: điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối một số tuyến đường thuộc thị trấn Vạn Giã;

- Tại bảng phụ lục 7.2 của huyện Vạn Ninh: điều chỉnh điểm đầu, điểm cuối tại số thứ tự 05 và 11 mục I-Đường quốc lộ 1A

6. Huyện Khánh Sơn

- Tại phụ lục 8.1: sửa đổi các phân đoạn của đường Âu Cơ;

- Tại phụ lục 8.2: đưa tuyến đường tại ra khỏi quy định của Bảng giá đất, vì bị trùng lặp.

7. Huyện Khánh Vĩnh

- Tại phụ lục 9.1 của huyện Khánh Vĩnh: sửa đổi điểm đầu và điểm cuối một số tuyến đường; Bổ sung các tuyến đường: Quang Trung (Khu đô thị mới), Đường M1 (Khu đô thị mới); Đường E4 (Khu đô thị mới);

- Tại phụ lục 9.2 của huyện Khánh Vĩnh: sửa đổi đường Tỉnh lộ 2 từ 9 phân đoạn đường xuống còn 02 phân đoạn; Phân chia lại các đoạn thuộc đường Quốc lộ 27C; Phân chia lại các đoạn thuộc đường Khánh Bình-Khánh Hiệp;

- Tại phụ lục 9.3 của huyện Khánh Vĩnh: sửa đổi điểm đầu và điểm cuối tại xã Sơn Thái và xã Sông Cầu.

b. Thay thế các phụ lục:

- Tại bảng phụ lục 2.1 và 2.2 của thành phố Nha Trang: sửa đổi tiêu đề phần dưới tại các trang bảng Phụ lục 2.1 và 2.2;

- Tại bảng phụ lục 7.3 của huyện Vạn Ninh

Sửa đổi đối với giá đất ở tại vị trí 2, khu vực 2 từ 80.000 đồng/m² thành 104.000 đồng/m² và thay thế bảng phụ lục 7.3 của huyện Vạn Ninh; Điều chỉnh, bổ sung một số tuyến đường tại các xã Vạn Hưng, Xuân Sơn, Vạn Lương, Vạn Phú, Vạn Bình, Vạn Thắng, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thọ và Đại Lãnh theo đề nghị của UBND huyện Vạn Ninh tại văn bản số 488/BC-UBND ngày 04/12/2020, 3432/UBND-TNMT ngày 17/12/2020;

- Tại phụ lục 7.4 của huyện Vạn Ninh

+ Điều chỉnh: đối với Khu dân cư thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước; Khu tái định cư Vĩnh Yên, xã Vạn Thạnh;

+ Bổ sung: đối với các Khu dân cư Hà Già xã Vạn Hưng, Khu dân cư Ruộng Cạn xã Vạn Phú, Khu tái định cư số 2 thôn Tây Bắc 2 xã Đại Lãnh, Khu dân cư Tân Dân 2 xã Vạn Thắng, Khu dân cư Ruộng Lù xã Vạn Thắng, Khu dân cư Ruộng Cạn xã Vạn Thắng, Khu dân cư Cây Xoài 2 xã Vạn Khánh, Khu dân cư Gò Dôn 2 xã Vạn Khánh, Khu dân cư Chợ Vạn Khánh xã Vạn Khánh, Khu dân cư Hội Khánh xã Vạn Khánh, Khu dân cư Hội Khánh Đông xã Vạn Khánh, Khu dân cư Diêm Điền xã Vạn Khánh, Khu dân cư Ruộng Dỡ xã Vạn Thọ và Khu dân cư Chợ Cỏ Mã xã Vạn Thọ.

(Các phụ lục sửa đổi, bổ sung; phụ lục thay thế được đính kèm Quyết định này)

* Việc đăng tải dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh, lấy ý kiến của đối tượng chịu sự tác động trực tiếp đối với dự thảo văn bản theo quy định tại Điều 129 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện theo trình tự thủ tục quy định. Sau khi gửi văn bản đăng tải cho Sở Thông tin truyền thông. Ngày 02/6/2021, Sở Thông tin truyền thông có Văn bản số 1264/STTTT-TTCTTĐT về việc đăng tải lấy ý kiến dự thảo bảng giá đất sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định, bảng phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh theo quy định./.

(đính kèm dự thảo sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bản quy định, bảng phụ lục kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh;

Báo cáo thuyết minh xây dựng sửa đổi, bổ sung bảng giá đất; dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Các Sở: TP, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, (A).

