

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 8 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP**

**Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỰC HIỆN ĐIỀU CHỈNH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 11 NGHỊ QUYẾT 29/2026/QH16 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, đối với dự thảo quyết định phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, đã gửi xin ý kiến: 74 đơn vị. Tổng số ý kiến nhận được: 21/74 ý kiến.

2. Kết quả cụ thể như sau:

| STT | NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý                | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                            | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH |
|-----|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Dự thảo Quyết định       | Sở Khoa học và Công nghệ     | Thống nhất                                                                                                                                     | -                             |
| 2   |                          | Sở Xây dựng                  | Nhận thấy nội dung dự thảo thuộc lĩnh vực về đất đai; đề nghị tiếp tục kiểm tra, rà soát bảo đảm chặt chẽ, phù hợp với các quy định hiện hành. | -                             |
| 3   |                          | Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng | Không có ý kiến                                                                                                                                | -                             |

|   |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  | tỉnh         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 |  | Sở Tài chính | <p>- Đề nghị xem xét gộp nội dung quy định về thời gian thực hiện các bước công việc tại khoản 2 Điều 4 và tại khoản 3 Điều 6 của dự thảo.</p> <p>- Đề nghị chuyển đổi thứ tự Điều 5 với Điều 6 để phù hợp với trình tự quy định thực hiện từ Điều 4 đến Điều 6 (cụ thể: Điều 4 về thời gian, cách thức thực hiện thủ tục hành chính (viết tắt là TTHC), Điều 5 trình tự TTHC, Điều 6 về trách nhiệm của tổ chức, cơ quan, đơn vị liên quan).</p> <p>- Đối với nội dung chuyên ngành của cơ quan liên quan, Sở Tài chính không có ý kiến.</p> | <p>Không tiếp thu, lý do Điều 4 quy định chung về thời gian, cách thức thực hiện thủ tục hành chính, Điều 6 quy định trình tự thủ tục gồm thành phần hồ sơ, trình tự thực hiện, tổng thời gian thực hiện.</p> <p>Không tiếp thu, lý do thứ tự Điều 5 và Điều 6 được viết theo Nghị định số 147/2026/NĐ-CP.</p> |
| 5 |  | Công an tỉnh | Có ý kiến: đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường với vai trò cơ quan chủ trì soạn thảo phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, cơ quan Thuế, Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và các quy định của pháp luật chuyên ngành để nghiên cứu, bảo đảm Dự thảo được xây dựng chặt chẽ, thống nhất, khả thi và đúng quy định pháp luật.                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 |  | Sở Tư pháp   | - Đề nghị bổ sung: dự thảo Tờ trình theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tiếp thu và bổ sung.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>phủ1, Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định theo Mẫu số 12 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP khi đề nghị Sở Tư pháp thẩm định.</p> <p>- Đề nghị thực hiện truyền thông dự thảo Quyết định theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>- Đề nghị chỉnh sửa thể thức dự thảo Quyết định theo đúng quy định Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p> <p>- Sau khi nhận được ý kiến góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý; đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang thông tin điện tử của cơ quan mình chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến; thời gian đăng tải ít nhất là 30 ngày và trong thời gian đăng tải được thực hiện đồng thời các hoạt động khác trong quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).</p> | <p>Tiếp thu đã thực hiện truyền thông dự thảo tại địa chỉ: <a href="#"><u>Lấy ý kiến dự thảo Quyết định ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 29/2026/QH16 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</u></a></p> <p>Tiếp thu</p> <p>Tiếp thu đã thực hiện đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại địa chỉ: <a href="#"><u>Lấy ý kiến dự thảo Quyết định ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 29/2026/QH16 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</u></a></p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
|----|--|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  |  | Xã Công Hải             | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 8  |  | Xã Vĩnh Hải             | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 9  |  | Xã Bắc Ái               | Không có ý kiến                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                |
| 10 |  | Xã Mỹ Sơn               | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 11 |  | Xã Vạn Ninh             | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 12 |  | Xã Bắc Ái Tây           | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 13 |  | Xã Vạn Hưng             | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 14 |  | Xã Phước Hữu            | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 15 |  | Xã Xuân Hải             | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 16 |  | Xã Diên Khánh           | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 17 |  | Xã Đông Khánh Sơn       | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 18 |  | Xã Nam Cam Ranh         | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 19 |  | Xã Cam Lâm              | Thống nhất                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                |
| 20 |  | Chi cục Quản lý đất đai | - Nội dung cơ quan Trung ương giao UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 29/2026/QH16, được quy định tại khoản 6 Điều 4 | Không tiếp thu, lý do phạm vi điều chỉnh ghi theo tiêu đề Điều 4 Điều 4 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ; đề nghị điều chỉnh lại phạm vi điều chỉnh tại Điều 1 Quy định như sau: “Quy định trình tự, thủ tục hành chính thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa”, thực hiện tương tự đối với toàn bộ dự thảo.</p> <p>- Đề nghị xem xét ghi chung: cơ quan nhà nước, người sử dụng đất, tổ chức cá nhân có liên quan tại Điều 2 Quy định.</p> <p>- Về Điều 4 Quy định định nghĩa Giấy chứng nhận không đúng quy định đã được quy định tại khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội, nếu không có nội dung khác so với Nghị quyết, đề nghị không quy định lại nội dung này.</p> <p>- Về Điều 5 Quy định đề nghị:</p> <p>+ Tại khoản 1 Trách nhiệm Sở Nông nghiệp và Môi trường, đề nghị chỉnh sửa thành: “1. Trách nhiệm Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/05/2026 của Chính phủ”</p> <p>+ Tại khoản 2 Trách nhiệm Cơ quan thuế, đề nghị bổ sung khoản c) xác nhận chủ đầu tư đã hoàn</p> | <p>Không tiếp thu, lý do đối tượng chỉ có liên quan đến các dự án được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16.</p> <p>Tiếp thu và điều chỉnh dự thảo</p> <p>Tiếp thu và điều chỉnh dự thảo</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
|----|--|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |  |                                | thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| 21 |  | Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh | - Đề nghị điều chỉnh điểm a, b, c, d khoản 3 Điều 4 của dự thảo Quyết định liên quan đến các công việc không tính vào tổng thời gian thực hiện TTHC cho phù hợp với khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. | Tiếp thu và điều chỉnh dự thảo |