

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH CAM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7403/QĐ-UBND

Cam Lâm, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 733682, số vào sổ CS04234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/4/2022 cho ông Lê Đức Thành và bà Huỳnh Thị Bốn.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA CHI NHÁNH HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu đề xuất ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 733682, số vào sổ CS04234, do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/4/2022 cho ông Lê Đức Thành và bà Huỳnh Thị Bốn. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 378 tờ bản đồ số: 01.

Địa chỉ thửa đất: thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 25889,0m²

Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/9/2061.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: trang III GCNQSDĐ số phát hành DE 733682 in sai hình thể thửa đất và có một phần diện tích chồng lấn ranh giới với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 40 (bản đồ VN2000) đã được cấp GCNQSDĐ cho ông Lê Đức Thành.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Lê Đức Thành và bà Huỳnh Thị Bốn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Suối Cát;
- Lưu: VT.

VL

GIÁM ĐỐC
(Ký tên, đóng dấu Chi nhánh)
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Phong