

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 523660, số vào sổ CH 01129/22357 ngày 15/11/2012, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ0

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Thông báo 599/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 Chi cục Thi hành án thành phố Nha Trang đã có v/v Thông báo người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án là ông Tô Văn Huỳnh.

Căn cứ công văn 2995/CV-CTHADS và công văn 1082/CV-CTHADS ngày 08/5/2024 Cục Thi hành án nhân dân tỉnh Khánh Hòa có phối hợp chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho ông Tô Văn Huỳnh và ông Huỳnh cũng đã nhận tài sản là nhà đất tại 60 Đồng Nai, Phước Hải, thành phố Nha Trang theo Biên bản giao nhận ngày 30/11/2023 và đồng thời hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 523660, số vào sổ CH 01129/22357 ngày 15/11/2012 của ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ. Ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ không giao nộp Giấy chứng nhận để xử lý việc thi hành án theo quy định.

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 523660, vào sổ CH 01129/22357 ngày 15/11/2012, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 20,

Địa chỉ thửa đất: số 60 Đồng Nai, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa.

Diện tích: 90,9m²

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, số tầng: 02, sàn gỗ; DTXD 83,23m²; DT sàn 83,23m².

Lý do: ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ không giao nộp Giấy chứng nhận nêu trên theo Thông báo 129/TB-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TN&MT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Hải (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Hoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Lệ Thủy