

**DANH SÁCH QUỸ ĐẤT CÔNG UBND TỈNH GIAO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHÁNH HÒA QUẢN LÝ**

**(Đến tháng 06/2023)**

*(Đính kèm văn bản số: **662**...../TTPTQD-KH ngày **23**./.....**6**./2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa)*

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Ghi chú
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
01	<b>Khu đất QH giao thông tại số 07B đường Phạm Phú Thứ</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang,	1.814,4	Số 3129/QĐ- UBND ngày 17/12/2012 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Điện Lực KH thuê sử dụng tại số 7B Phạm Phú Thứ, Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang.	Tháng 02/2013	Đất trống	
02	<b>Khu đất số 170 đường Lê Hồng Phong</b>	Phường Phước Hải, TP. Nha Trang	3.569,7	Số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Thương mại Vật liệu Khí đốt Nha Trang tại số số 170 đường Lê Hồng Phong do hết hạn sử dụng đất	Tháng 03/2017	Đất trống, có tường rào bao quanh	
03	<b>Khu đất tại Khu dân cư Hòn Rớ I</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	1.062,0	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016; CV số 1922/CV của UBND xã Phước Đồng ngày 06/09/2017 V/v bàn giao Khu đất tại Hòn Rớ, xã Phước Đồng cho TTPTQD Tỉnh quản lý	Tháng 09/2017	Đất trống	
04	<b>Khu đất QH công viên – Khu DC Đường Đệ (Tổ 14 Đường Đệ)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.142,0	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000 của TTCP về việc giao đất cho CT Công ích ĐC KH để xây dựng Khu DC Đường Đệ, Vĩnh Hải, NT, KH	Năm 2000	Đất trống	Bàn giao tạm (1.000,0 m <sup>2</sup> ) cho Sở GTVT làm d/a trạm xe Buýt
05	<b>Khu đất QH giao thông tại số 105 đường Tô Hiệu</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang,	3.183,38	Số 1162/QĐ-UBND ngày 13/5/2008 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất tại số 105 Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Nha Trang	Năm 2013	Đường giao thông	
06	<b>Thửa đất số 2, số 3 tại thôn Phước Tân, xã Phước Đồng</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	2.846,6 (Thửa 2: 906,6 Thửa 3: 1.940,0)	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất một phần tại thôn Phước Tân, xã Phước Đồng do vi phạm pháp luật đất đai và giao cho TTPTQD Tỉnh quản lý	Tháng 10/2016	Đất trống	
07	<b>Khu đất số 07 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.899,7	Số 3870/QĐ- UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Thương mại Vật liệu Khí đốt Nha Trang	Tháng 05/2018	Đất trống, có tường rào bao quanh	

08	<b>Khu đất số 48-48A đường Trần Phú</b>	Phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang	3.642,2	Số 3303/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất giao cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Ngân hàng Nông thôn và PT Nông thôn VN sử dụng do vi phạm PL về đất đai và giao cho TT PTQĐ KH quản lý	Tháng 11/2017	Có tài sản gồm tường rào, nhà, móng công trình xây dựng dở dang	
09	<b>Ô đất số 32 – QH Khu DC Đường Đệ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.952,4	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000 của TTCP về việc giao đất cho CT Công ích ĐC KH để xây dựng Khu DC Đường Đệ, Vĩnh Hải, NT, KH	Năm 2000	Đất trống	
10	<b>Thửa đất tại Tổ 15 Đường Đệ (đường Thân Nhân Trung)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	184,0	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000 của TTCP về việc giao đất cho CT Công ích ĐC KH để xây dựng Khu DC Đường Đệ, Vĩnh Hải, NT, KH	Năm 2000	Đất trống	
11	<b>Thửa đất tại Tổ 15 Đường Đệ (đường Thân Nhân Trung)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	90,2	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000 của TTCP về việc giao đất cho CT Công ích ĐC KH để xây dựng Khu DC Đường Đệ, Vĩnh Hải, NT, KH	Năm 2000	Đất trống	
12	<b>Lô 09, Khu F-KDC Bắc Vĩnh Hải</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	281,0	Số 1481/QĐ-UBND ngày 20/6/2013 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất CT TNHH MTV PT nhà Khánh Hòa quản lý tại dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải và giao cho TT PTQĐ KH quản lý	Năm 2013	Đất trống	
13	<b>Khu đất công viên, đường Cù Huân (đối diện UBND P. Vĩnh Thọ)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	190,2	Số 2879/QĐ-UBND ngày 28/09/2017 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do UBND phường Vĩnh Thọ quản lý và giao cho TT PTQĐ KH quản lý	Tháng 10/2017	Công viên, trồng một số cây xanh	
14	<b>Khu đất tại Tổ 35 Sơn Hải (thửa 158, tờ BĐ số 05)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	104,2	Công văn số 4324/UBND-XDND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc đồng ý giao đất cho TT PTQĐ KH bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố NT	Tháng 07/2015	Đất trống	
15	<b>Khu đất số 10 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.913,3	Số 3280/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Thương mại Vật liệu Khí đốt Nha Trang	Tháng 04/2019	Đất trống, có tường rào bao quanh	
16	<b>Khu đất tại thôn Võ Tánh, xã Vĩnh Lương (Quốc lộ 1A)</b>	Xã Vĩnh Lương, TP. Nha Trang	3.254,0 (trong đó có 36,1 quy hoạch giao thông)	Số 1720/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty TNHH An Phú Thuê đất của nhà nước xã Vĩnh Lương do hết hạn sử dụng đất	Tháng 10/2016	Đất trống	Bàn giao tạm (1.554,0m <sup>2</sup> ) cho Sở GTVT làm d/a trạm xe Buýt
17	<b>Khu đất rừng tại thôn Cửu Lợi, xã Cam Hòa</b>	Xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm	209.770,0	Số 2641/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do công ty Đường Khánh Hòa giao cho CT ĐC quản lý	Năm 2010	Đất trống	
18	<b>Khu đất số 115 đường Nguyễn Trọng Kỳ</b>	Phường Cam Lợi, TP. Cam Ranh	Tổng DT: 7.407,9	Số 3233/QĐ-UBND ngày 30/12/2008 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất Trung tâm nghiên cứu Vật liệu Polymer	Năm 2014	Có tài sản gồm 06 hạng	

			Khu A: 3.243 Khu B: 4.161,9	Đại học kỹ thuật TP HCM		mục: nhà 1 tầng, tường gạch, mái tôn và nhà tiền chế)	
19	<b>Khu đất Quốc phòng bàn giao tại Khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh</b>	Phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh và xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	400 ha	Số 518/QĐ-UBND ngày 16/2/2005 của UBND tỉnh V/v thu hồi một phần diện tích đất Quân chủng Hải quân và Quân chủng Phòng không quân sử dụng giao cho Công ty Địa chính quản lý, bảo vệ và Số 116/QĐ-UBND ngày 15/01/2010 của UBND tỉnh bổ sung QĐ 518/QĐ-UBND	Năm 2010	Đất trống, chỉ còn một vài hạng mục tài sản nhận bàn giao từ Vùng 4 hải quân (đã xuống cấp)	
20	<b>Khu đất số 09 đường Trường Sơn (thu hồi Công ty cổ phần Fococev Việt Nam)</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	4.708,7	Số 2078/QĐ-UBND ngày 19/07/2016 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thực phẩm và Đầu tư Fococev do hết hạn thuê đất Việt Nam không được gia hạn	Tháng 04/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	
21	<b>Khu đất số 80 đường 23/10 (thu hồi của DN tư nhân Nam Đồng)</b>	Phường Phương Sơn, TP. Nha Trang	729,1	Số 3463/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do DNTN Nam Đồng sử dụng không được gia hạn sử dụng đất	Tháng 03/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	
22	<b>Khu đất Kho cảng Bình Tân - Số 01A đường Phước Long</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6,1ha (KH đấu giá QSD đất 3,5ha)	Số 3382/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do CT CP Cảng NT thuê sử dụng và giao đất cho TTPTQD KH	Từ tháng 05/2020 đến tháng 03/2022	Đất trống, có tường rào bao quanh	
23	<b>Khu đất số 310 đường Nguyễn Tri Phương</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	7.163,9	Số 773/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất được nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn tại 310 NTP	Tháng 06/2020	Đất trống	
24	<b>Khu đất tại ngã tư Tô Hiệu - Trường Sơn (thu hồi của Chi nhánh Công ty CP Xi măng VLXD Xây lắp Đà Nẵng tại Khánh Hòa)</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	4.263,5	Số 582/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất của Chi nhánh Công ty CP Xi măng VLXD Xây lắp Đà Nẵng tại Khánh Hòa do hết hạn sử dụng đất	Tháng 07/2020	Đất trống	
25	<b>Khu đất số 120 đường Điện Biên Phủ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	5.139,6	Số 2034/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất Công ty TNHH Quyết Thắng KH đang sử dụng tại phường Vĩnh Hòa, tp Nha Trang do hết thời hạn sử dụng đất.	Tháng 08/2020	Đất trống	
26	<b>Thửa đất số 03, tờ BĐ số 06 phường Vĩnh Phước (bên cạnh khu</b>	Phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang	443,9	Số 424/QĐ-UB ngày 13/02/2003 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty đầu tư và PT Du lịch Nha Trang đang quản lý và giao cho Công ty Địa chính để quản lý	Tháng 08/2020	Đất trống	

	<b>Tập thể Tỉnh ủy)</b>						
27	<b>Khu đất đường 23/10, xã Vĩnh Thạnh (thu hồi của Công ty TNHH Thương mại Việt Hải)</b>	Xã Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang	2.793,0	Số 1603/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty TNHH TM Việt Hải thuê sử dụng và giao đất cho TT PTQD tỉnh quản lý.	Tháng 11/2020	Có nhà, vật kiến trúc (cam kết giao cho nhà nước)	
28	<b>Khu đất số 21 đường Phạm Hồng Thái</b>	Phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang	112,6	Số 3732/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Thương mại Vật liệu Khí đốt Nha Trang	Tháng 01/2021	Có công trình tạm, cột kèo sắt, mái tole	
29	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Cát Phú</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	35.350,0	Số 869/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất Công ty TNHH Cát Phú do hết hạn thuê đất	Tháng 01/2021	Có tường rào bảo vệ	
30	<b>Khu đất trên đường Phạm Văn Đồng (thu hồi của Công ty Cổ phần Nha Trang Sao)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	103.568,0	Số 187/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nha Trang Sao đang sử dụng và giao đất cho TT PTQD tỉnh quản lý.	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 25/3/2021	Đất trống	
31	<b>Khu đất thu hồi của DNTN Hiếu Thảo</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	3.245,9	Số 978/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do DNTN Hiếu Thảo KH sử dụng tại tổ 12 Hòa Trung, P. Vĩnh Hòa	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 24/6/2021	Đất trống	
32	<b>Thửa đất 96 (1 phần) TBD số 53 tại địa chỉ số 2-4 Bãi Dương</b>	Phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang	293,4	Số 4757/QĐ-KPHQ ngày 08/7/2015 và số 7291/QĐ-CC ngày 15/10/2015 của UBND TP Nha Trang	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 14/12/2021	Đất trống	
33	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Kim khí Miền Trung</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6.496,0	Số 2604/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất Công ty CP Kim Khí miền Trung tại phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang do hết hạn thuê đất	Tháng 05/2022	Đất trống	
34	<b>Cụm đảo Hòn Thị (thu hồi của Tổng Công ty Khánh Việt)</b>	Xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa	* 278,0 ha (tiếp nhận quản lý 04 đảo: Hòn	Số 1915/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và số 1173/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất Tổng Công ty Khánh Việt quản lý tại Cụm đảo Hòn Thị, xã Ninh Ích	Tháng 06/2022	- Hòn Thị; + Cây trồng và cây tự nhiên; + Công trình	

			Thị (238 ha), Hòn Lãng (14 ha), Hòn Sầm (11 ha), Hòn Giữa (15 ha) * Hòn Nưa (08ha): UBND xã Ninh Ích quản lý			tín ngưỡng (đền, tháp). Nhà ở và nhà bảo vệ. - Hòn Sầm: Có căn chòi bảo vệ. - Hòn Lãng, Hòn Giữa: Cây tự nhiên.	
35	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thủy sản Hoàn Mỹ, số 45 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	5.346,18	Số 1555/QĐ-UBND ngày 22/05/2019 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do công ty TNHH Thủy sản Hoàn Mỹ do hết hạn thuê đất	Tháng 07/2022	Đất trống	
36	<b>Phần DT đất hoàn thành GPMB trong Lô đất BV03 thuộc Dự án Khu đô thị Mỹ Gia</b>	Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	20.023,4	Thông báo số 148/TB-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc bàn giao một phần diện tích khu BV03 còn lại đã hoàn thành GPMB trong Lô đất BV03 thuộc Dự án Khu đô thị Mỹ Gia	04/2023	Đất trống	
37	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa, số 07B đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	3.154,4	Số 426/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh V/v thu hồi đất do Công ty CP Điện Lực KH thuê sử dụng và giao đất cho TTPTQĐ quản lý	06/2023	Đất trống	
<b>* Tổng cộng: 37 khu, lô đất</b>							