

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH CAM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *6A6* / CNCL

V/v báo cáo hủy giấy chứng nhận đã
cấp theo Bản án của Tòa án nhân
dân cấp cao tại Đà Nẵng

Cam Lâm, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ theo bản án số 11/2024/DS-ST ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ theo bản án số 06/2025/DS-PT ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thể hiện:

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Tùng về việc buộc ông Văn Ngọc Hà trả lại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 14, diện tích 1707.3m² và thửa đất số 84, tờ bản đồ số 14, diện tích 908.3m², tọa lạc tại thôn Cây Xoài, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Chấp thuận tòa bộ yêu cầu khởi tố của bị đơn ông Văn Ngọc Hà.

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới tiêu đề : “Giấy hợp đồng sang nhượng ruộng đất” ngày 21/6/1997 giữa ông Nguyễn Văn Tùng và ông Văn Ngọc Hà đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 14, diện tích 1707.3m² và thửa đất số 84, tờ bản đồ số 14, diện tích 908.3m², tọa lạc tại thôn Cây Xoài, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00663 QSDĐ/ST-DK ngày 23/11/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Sinh.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 918107, số vào sổ CH02595 ngày 09/9/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Sinh.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 918861, số vào sổ CH02242 ngày 09/9/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Sinh.

- Ông Văn Ngọc Hà và bà Đặng Thị Tiên Hoa có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 14, diện tích 1707.3m² và thửa đất số

84, tờ bản đồ số 14, diện tích 908.3m², tọa lạc tại thôn Cây Xoài, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết hạn kháng cáo, kháng nghị. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Chi nhánh Cam Lâm kính báo cáo đến Tổng cục quản lý đất đai được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở NN&MT tỉnh Khánh Hòa (báo cáo);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa (báo cáo);
- Lưu: VT, Bích.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Bình