

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu**  
**Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái**  
**Bán đảo Thanh Phong**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-STNMT ngày 11/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-STNMT ngày 29/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể Gói thầu: Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong;*

*Căn cứ hồ sơ mời thầu, Gói thầu Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong do Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà lập từ ngày 20/11/2024 - 22/11/2024;*

*Căn cứ Tờ trình số 138/TTr-KH ngày 22/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu số 114/BCTĐ ngày 25/11/2024 của Công ty TNHH QLDA và kiểm toán xây dựng Khánh Hoà, Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Sở và Chi cục Quản lý đất đai.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu, Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bán đảo Thanh Phong bao gồm các nội dung:

### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

*Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu*

*Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu*

*Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu*

*Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu*

### **Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*Chương V. Điều khoản tham chiếu*

### **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

*Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng*

*Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng*

*Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng*

*(Chi tiết có quyền hồ sơ mời thầu đã được thẩm định, kèm theo quyết định này)*

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để bên mời thầu triển khai các bước tiếp theo được quy định tại Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà, Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 3;
- TTCNTT (đăng tải trang web Sở);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, KT, Trình

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Thư**