

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu

Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN-Phước Long

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về việc quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-STNMT ngày 10/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể Gói thầu: Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ hồ sơ mời thầu, Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long do Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà lập từ ngày 11/10/2024;

Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-KH ngày 11/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN- Phước Long;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 78/BCTĐ ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà về việc báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN-Phước Long;

Theo đề nghị của Văn phòng sở và Chi cục Quản lý đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E- Hồ sơ mời thầu, Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long bao gồm các nội dung:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết có quyền hồ sơ mời thầu đã được thẩm định, kèm theo quyết định này)

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để bên mời thầu triển khai các bước tiếp theo được quy định tại Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà, Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- TTCNTT (đăng tải trang web Sở);
- Lưu: VT, CCQLDD, KT, Trinh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Thư