

Số: /QĐ-CNVN Vạn Ninh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 726314, số vào sổ CN20346 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/10/2023 cho bà Đặng Thị Mỹ Ni

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TẠI HUYỆN VẠN NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã.*

*Xét Phiếu đề xuất hồ sơ ngày ..... tháng ..... năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành DM 726314, số vào sổ CN20346 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/10/2023 cho bà Đặng Thị Mỹ Ni, địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 29,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Cang 1 Bắc, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 1441,4m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bốn mươi một phẩy bốn mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1341,4m<sup>2</sup>,

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/10/2046,

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1341,4m<sup>2</sup>

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm chính lý biến động theo quy định.

Tổ Thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Quản lý đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Đặng Thị Mỹ Ni căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Vạn Phú;
- Lưu: VT, NTHòa.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Duy**