

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5340 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2023

V/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh.

KHẨN

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 45/BC-BKTNS ngày 29/5/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Vấn đề này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại văn bản trên; chủ động phối hợp với Sở Tư pháp, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và các đơn vị liên quan để thống nhất xác định các nội dung sẽ trình cơ quan có thẩm quyền thông qua (HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh), từng bước công việc cần phải thực hiện; hoàn thiện hồ sơ, tránh tình trạng hồ sơ phải bổ sung, trả lại nhiều lần; Khẩn trương hoàn thành các công việc đã được UBND tỉnh giao trước ngày 15/6/2023 để trình HĐND tỉnh và Thường trực HĐND tỉnh thông qua theo quy định của pháp luật./.

(Sao gửi kèm Văn bản số 45/BC-BKTNS ngày 29/5/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TP, XD, KHĐT, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh; Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các phòng: NC, KGVX, KT, TH;
- Lưu: VT, CN, KN, HT, SV.

Khôi XDND 31.5.2023.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



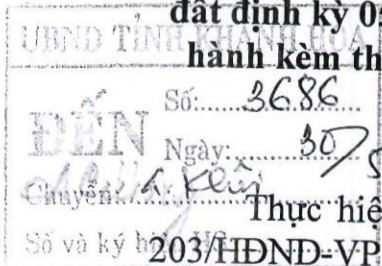
Lê Hữu Hoàng

Số: 45/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa



Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 203/HĐND-VP ngày 09/5/2023 về việc phân công thẩm tra, ngày 19/5/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 4142/TTr-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

Tham dự cuộc họp có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế; Ban Văn hóa - Xã hội; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Tư pháp; UBND thành phố Nha Trang; UBND huyện Vạn Ninh; UBND huyện Cam Lâm và UBND thị xã Ninh Hòa.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên dự thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Thường trực HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Việc UBND tỉnh căn cứ Khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thường trực HĐND tỉnh thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành nhưng không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP là đúng quy định.

II. Về nội dung

Theo Tờ trình số 4142/TTr-UBND ngày 28/4/2023, UBND tỉnh căn cứ Khoản 3 điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường¹ để trình Thường trực HĐND tỉnh thông qua sửa đổi, bổ sung giá đất các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện

¹ Khoản 3 điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định như sau: "Trong kỳ ban hành bảng giá đất mà cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ giá đất trong bảng giá đất hiện hành để quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất và trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định ban hành..."

hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP vào bảng giá đất của tỉnh giai đoạn 2020 – 2024 ở thành phố Nha Trang, huyện Cam Lâm, Diên Khánh, Vạn Ninh, Khánh Vĩnh và thị xã Ninh Hòa là cần thiết.

Tuy nhiên, qua rà soát Ban nhận thấy nhiều nội dung UBND tỉnh đề nghị sửa đổi, bổ sung chưa tuân thủ đúng Khoản 3 Điều 9 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014.

Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất đề xuất Thường trực HĐND tỉnh chưa thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung các nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 4142/TTr-UBND ngày 28/4/2014. Đề nghị UBND tỉnh rà soát, đảm bảo nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung và trình tự thủ tục được thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

Đối với các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh và UBND tỉnh, đề nghị UBND tỉnh thực hiện theo Thông báo kết luận Phiên họp Thường trực HĐND tỉnh tháng 3/2023 (Thông báo số 19/TB-HĐND ngày 24/3/2023 của Thường trực HĐND tỉnh).

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham dự thống nhất với kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Nha Trang, Vạn Ninh, Cam Lâm, Ninh Hòa;
- Các Sở: TN&MT, TC, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình