

Số: 51 /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DE041460, số vào sổ CS09373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Thông Quốc, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh ký xác nhận tại trang 3 GCN cho bà Đinh Hồ Trâm Anh do nhận chuyển nhượng

LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét Phiếu đề xuất ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DE 041460 số vào sổ CS09373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Thông Quốc, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh ký xác nhận tại trang 3 GCN cho bà Đinh Hồ Trâm Anh do nhận chuyển nhượng., địa chỉ thường trú 36 Trương Hán Siêu, phường Phước Long, thành phố Nha Trang với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 444 ; tờ bản đồ số 6

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Hoà, xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 302.1m²

Mục đích sử dụng: Đất ở 60m² ; đất trồng cây lâu năm 242.1m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/3/2048

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m² Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 242,1m²

Ghi chú: Thửa đất có 70,0m² đất thuộc quy hoạch giao thông

Lý do: Bà Đinh Hồ Trâm Anh đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Đinh Hồ Trâm Anh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Phòng công chứng và VP Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng NN&MT Tp. Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thành Nam
- Lưu: VT, CNCR, Phần

GIÁM ĐỐC



Lê Trần Thái