

Số: 510/QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 11 tháng 11 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 498918, số vào sổ CS-02691 ngày 09/6/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa T.U.Q. Giám Đốc – Giám Đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại thị xã Ninh Hoà cấp cho hộ bà Võ Thị Lùn và ông (chết)

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019,*

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Khoản 05 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 498918, số vào sổ CS-02691 ngày 09/6/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám Đốc – Giám Đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại thị xã Ninh Hòa cấp cho hộ bà Võ Thị Lùn và ông (chết), địa chỉ: Thôn Thuận Mỹ, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, với diện tích 3000m<sup>2</sup> (ONT+CLN) thuộc thửa đất số 360 tờ bản đồ số 32.

Lý do: Năm 2007 thửa đất số 360 tờ bản đồ số 32 đã bị hủy để tách thành 7 thửa đất mới là thửa 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776 (7 giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) ngày 03/7/2007, giấy chứng cũ, có số phát hành C 778337, số vào sổ 00337 QSDĐ/NQ-NH ngày 09/6/1997 được UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp cho hộ bà Võ Thị Lùn và ông (chết).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 498918, số vào sổ CS-02691 ngày 09/6/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám Đốc – Giám Đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại thị xã Ninh Hòa cấp cho hộ bà Võ Thị Lùn và ông (chết) không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau: Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm phối hợp với tổ Lưu trữ, thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4.** Các tổ Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ và tổ Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ bà Võ Thị Lùn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Quang;
- Hộ bà Võ Thị Lùn;
- Lưu: VT, Sang.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**