

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHIẾU CHUYỂN VĂN BẢN

CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3228^u

NGÀY 18 THÁNG 8 NĂM 2011

Ý kiến của lãnh đạo Sở:

Uống nước sạch

Văn thư Sở giao ngày: . / . /

Văn thư phòng, đơn vị nhận ngày: . / . /

Ý kiến của lãnh đạo phòng, đơn vị:

Ý kiến đề xuất của cán bộ giải quyết:

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Kết quả giải quyết:

Wh
18/8

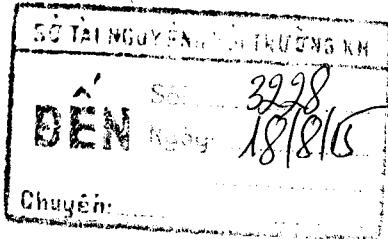
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 5335/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2015

V/v: Thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch Dự án Nhật Tiến Plaza tại số 39-41 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang



Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2144/SXD-KTQH ngày 10/8/2015 và đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến (chủ đầu tư) tại Tờ trình số 24/2015/TTr-NT ngày 06/8/2015 về việc thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch Dự án Nhật Tiến Plaza tại số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang; kèm hồ sơ pháp lý liên quan và thuyết minh, phương án thiết kế kiến trúc quy hoạch dự án do Công ty Cổ phần Tư vấn VITA (TP Hồ Chí Minh) lập tháng 8 năm 2015;

UBND tỉnh Khánh Hòa thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án với nội dung chính như sau:

- 1) **Tên dự án:** Nhật Tiến Plaza.
- 2) **Chủ đầu tư:** Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến.
- 3) **Mục tiêu dự án:** Xây dựng tổ hợp căn hộ du lịch và khu vực dịch vụ thương mại.
- 4) **Địa điểm xây dựng:** Khu đất số 39-41 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang.

5) Các chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch

Tổng diện tích khu đất lập dự án: 4.042 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 990725 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/8/2014) được chia thành 02 khu:

- Khu 1 (diện tích 3.467 m²): Khu thương mại, dịch vụ và căn hộ du lịch; gồm 739 căn hộ, cao 37 tầng, được bố trí tại khu vực mặt tiền đường Nguyễn Thị Minh Khai.

- Khu 2 (diện tích 575 m²): Khu căn hộ du lịch; gồm 102 căn hộ, cao 22 tầng được bố trí tại khu vực đường quy hoạch rộng 20m.

a) Chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch Khu 1

- Diện tích khu 1 : 3.467 m²
- Mật độ xây dựng : 53,92 %
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.358 m²



- Tổng diện tích sàn xây dựng : 65.625 m²
- Số tầng cao xây dựng : 37 tầng (36 tầng + tầng mái)
- Số tầng hầm : 02 tầng
- Tổng diện tích sàn tầng hầm : 2 x 3.357 m² = 6.714 m²
- Chiều cao tầng 1 : 5,0 m
- Chiều cao công trình H max : 133,6 m.
- Diện tích chỗ đậu xe theo thiết kế : 4.904 m²

b) Chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch Khu 2

- Diện tích khu 2 : 575 m²
- Mật độ xây dựng : 97,30 %
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 535 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng : 8.984 m²
- Số tầng cao xây dựng : 22 tầng (21 tầng + tầng mái)
- Số tầng hầm : 01 tầng
- Tổng diện tích sàn tầng hầm : 497 m²
- Chiều cao tầng 1 : 3,0 m
- Chiều cao công trình H max : 66,5 m
- Diện tích chỗ đậu xe theo thiết kế : 308 m²

c) Chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch toàn khu

- Tổng diện tích khu đất xây dựng : 4.042 m²
- Mật độ xây dựng : 55,6 %
- Diện tích xây dựng : 1.893 m²
- Tổng diện tích sàn : 74.609 m²
- Hệ số sử dụng đất toàn khu : 18,45 m²
- Chiều cao tối đa toàn dự án : 133,60 mét
- Số căn hộ du lịch : 841 căn hộ
- Đất giao thông sân bãi, cây xanh : 2.109 m².
- Diện tích bãi đậu xe theo thiết kế : 5.401 m²
- Lộ giới: + Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Hiện trạng và quy hoạch 20 m (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 25 m).

+ Đường quy hoạch rộng 20 m.

- Chỉ giới xây dựng:

*** Đối với khu 1:**

+ Chỉ giới xây dựng cách ranh đất mặt đường Nguyễn Thị Minh Khai khoảng 6,2 m.

+ Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch rộng 20 m khoảng 6 m.

+ Chỉ giới xây dựng cách ranh giới lân cận khác theo bản vẽ đính kèm.

*** Đối với khu 2:**

+ Chỉ giới xây dựng từ cốt ± 0.0 đến cốt 22,0m: Tiếp cận chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch rộng 20 m.

+ Chỉ giới xây dựng từ cốt 22,0 m đến cốt 28,0m: Cách chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch rộng 20 m là 3 m.

+ Chỉ giới xây dựng từ cốt 28,0 m đến cốt 66,5m: Cách chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch rộng 20 m là 6 m.

7) Trách nhiệm Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến):

- Liên hệ với cơ quan quốc phòng để thỏa thuận chiều cao tính không tối đa công trình (lớn hơn 45 mét) theo quy định tại Nghị định số 20/2009/NĐ-CP ngày 23/2/2009 của Chính phủ về quản lý độ cao chương ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

- Căn cứ nội dung thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án nêu trên và ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 2144/SXD-KTQH ngày 10/8/2015; tiếp tục thực hiện và hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục về xây dựng, phương án phòng chống cháy nổ, tác động môi trường... theo đúng quy định hiện hành để cấp Giấy phép xây dựng trước khi triển khai thi công xây dựng.

- Thực hiện việc thẩm định thiết kế cơ sở và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công theo đúng quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Lưu ý về hình thức kiến trúc, vật liệu và màu sắc của công trình để đảm bảo mỹ quan và hài hoà với các công trình tại khu vực; Đảm bảo kết nối đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung đô thị.

8) Trách nhiệm của Sở Xây dựng: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, kiểm tra hồ sơ pháp lý trước khi cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo quy định hiện hành.

9) Các Sở ngành liên quan và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ và tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến (chủ đầu tư) trong quá trình thực hiện./.

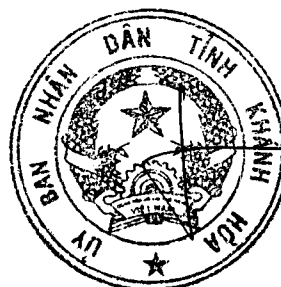
Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, TC, GTVT, VH-TT&DL;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn xã;
- Lưu: VT, CN, MN, VC, HgP.

Hoàng. XDND-573 (12.8.15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Vinh