

Số: 78/BCTĐ

Khánh Hoà, ngày 16 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH E-HSMT

### Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long.

**Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà**

Trên cơ sở tờ trình số 100/TTr-KH ngày 11/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà đã tiến hành thẩm định hồ sơ mời thầu, gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long từ ngày 14/10/2024-16/10/2024.

Kết quả thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN**

##### **1. Căn cứ pháp lý**

Hồ sơ mời thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 5/2/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-STNMT ngày 10/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể Gói thầu: Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ hợp đồng số 50/HĐTĐ ngày 08/10/2024 giữa Sở Tài nguyên môi trường Khánh Hoà với Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán Xây dựng Khánh Hoà về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long;

##### **2. Khái quát về dự án, gói thầu**

###### **2.1 Khái quát về gói thầu:**

- + Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN-Phước Long
- + Giá gói thầu: 215.028.000 đồng.
- + Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng
- + Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ

- + Thời gian lựa chọn nhà thầu: Tháng 7-8/2024
- + Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
- + Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

**2.2 Phạm vi công việc của gói thầu:** Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long

### 3. Tổ chức thẩm định:

#### a. Đơn vị thẩm định

Đơn vị thẩm định là: Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà thực hiện thẩm định theo hợp đồng số 50/HĐTĐ ngày 08/10/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà với Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà.

#### b) Cách thức làm việc : Làm việc theo nhóm.

Tổ trưởng là người phân công công việc cụ thể cho các thành viên trong tổ tùy theo từng bước thẩm định hồ sơ; các thành viên trong tổ thực hiện các nội dung theo công việc được giao; sau đó Tổ trưởng tổng hợp, kiểm tra kết quả và tổ chức, điều hành để các thành viên cùng thảo luận và trao đổi nhóm trước khi thống nhất từng nội dung.

Trường hợp trong Tổ thẩm định có thành viên có ý kiến thẩm định khác biệt với đa số thành viên còn lại thì Tổ thẩm định tiến hành thảo luận để đưa ra ý kiến chung, nếu không thống nhất thì Tổ trưởng là người đưa ra quyết định cuối cùng và các thành viên được quyền bảo lưu ý kiến của mình trong hồ sơ thẩm định.

Trường hợp phát sinh các tình huống đặc biệt phải xử lý thì báo cáo trình xin thành lập hội đồng xem xét trên cơ sở đề xuất của Tổ trưởng Tổ thẩm định; ý kiến của Hội đồng là ý kiến quyết định hướng xử lý tình huống phát sinh.

Tổ trưởng Tổ thẩm định có trách nhiệm lập báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ trình ký duyệt trước khi phát hành.

*(có bản chụp cam kết và chứng chỉ hành nghề của các thành viên Tổ thẩm định trong hồ sơ Tổ thẩm định đính kèm)*

## II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

### 1. Căn cứ pháp lý

a). Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập E-Hồ sơ mời thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

**Bảng số 01**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
1	Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-STNMT ngày 10/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể Khu đô thị VCN – Phước Long;	x	
2	Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể Gói thầu: Khu đô thị VCN – Phước Long;	x	
3	Căn cứ hợp đồng số 50/HĐTĐ ngày 08/10/2024 giữa Sở Tài nguyên môi trường Khánh Hoà với		

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán Xây dựng Khánh Hoà về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long;	x	

b). Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ chức thẩm định nhận xét về cơ sở pháp lý của việc lập E-hồ sơ mời thầu: Có đầy đủ các văn bản pháp lý theo các quy định pháp luật hiện hành.

## 2. Nội dung của E-Hồ sơ mời thầu

### a). Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung E-Hồ sơ mời thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung E-Hồ sơ mời thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02**.

**Bảng số 02**

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
<b>1. Thủ tục đấu thầu</b> - Chỉ dẫn nhà thầu <sup>1</sup> - Bảng dữ liệu đấu thầu - Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu - Biểu mẫu mời thầu và dự thầu	x	
<b>2. Yêu cầu</b> - Yêu cầu về kỹ thuật - Điều khoản tham chiếu	x	
<b>3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng</b> - Điều kiện chung của hợp đồng - Điều kiện cụ thể của hợp đồng - Biểu mẫu hợp đồng	x	

### b) Ý kiến thẩm định về nội dung không tuân thủ hoặc không phù hợp

Căn cứ tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, đơn vị thẩm định có ý kiến như sau: *Nội dung tuân thủ và đúng quy định*

**3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ mời thầu:** Không có.

### 4. Các nội dung liên quan khác

*Đơn vị thẩm định nêu các nội dung liên quan khác: Không có*

## III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. Nhận xét về nội dung E-HSMT:

*Trên cơ sở các nhận xét về E-HSMT theo từng nội dung nêu trên, Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà nhận xét chung về E-HSMT như sau:*

+ Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà có đầy đủ tư cách pháp nhân về tư vấn lập E-HSMT.

+ Nội dung của E-HSMT do đơn vị tư vấn lập tuân thủ đúng các quy định hiện hành về đấu thầu.

## 2. Kiến nghị:

Trên cơ sở tờ trình số 100/TTr-KH ngày 11/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu E-HSMT. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long và dự thảo hồ sơ mời thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty TNHH QLDA và Kiểm toán xây dựng Khánh Hoà, kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà xem xét, phê duyệt E-HSMT. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Ông: Trần Đình Tự



Bà: Huỳnh Văn Nguyễn



### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên mời thầu;
- Lưu VT.

## CÔNG TY TNHH QLDA VÀ KIỂM TOÁN XÂY DỰNG KHÁNH HOÀ



GIÁM ĐỐC  
Hò Ngọc Trung Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**BẢN CAM KẾT**

- Tôi tên là: **Trần Đình Tự**

- Địa chỉ: Phước Lộc, Phước Đồng, Nha Trang

- Số CCCD: 046086006285 cấp ngày 02/11/2018 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Là thành viên tham gia thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, theo hợp đồng số 50/HĐTĐ ngày 08/10/2024 về việc thực hiện Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà với Công ty TNHH Quản lý dự án và Kiểm toán Xây dựng Khánh Hoà. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN - Phước Long.

**Tôi cam kết như sau:**

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP;
- Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên.
- Chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 81 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

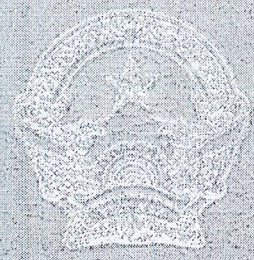
Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Khánh Hoà, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**Người cam kết**

**Trần Đình Tự**

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU



CHỨNG CHỈ  
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
**CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ**  
**HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**



Chứng nhận: Ông (Bà) **Trần Đình Tư**.....

Ngày sinh:.....**25/10/1986**.....Nơi sinh:**Thừa Thiên - Huế**.....

Số CMND/Số Hộ chiếu:.....**191561663**.....

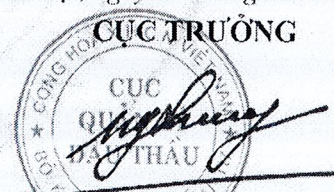
Đã được cấp

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Lĩnh vực: **1. Xây lắp, mua sắm hàng hóa, phi tư vấn**  
**2. Tư vấn**

Hà Nội, ngày **02** tháng **11** năm **2018**

Số **C01.15.7618**.....  
Cấp lần đầu ngày **02 tháng 11 năm 2018**



**Nguyễn Đăng Trương**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**BẢN CAM KẾT**

- Tôi tên là: **Huỳnh Văn Nguyễn**
- Địa chỉ: 32/18 đường Nhà Nghĩa, Xã Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang, Khánh Hoà
- Số CCCD: 221194972 cấp ngày 16/11/2018 do Công an Phú yên

Là thành viên tham gia thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, theo hợp đồng số 50/HĐTĐ ngày 08/10/2024 về việc thực hiện Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà với Công ty TNHH Quản lý dự án và Kiểm toán Xây dựng Khánh Hoà. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN - Phước Long.

**Tôi cam kết như sau:**

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP;
- Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên.
- Chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 81 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

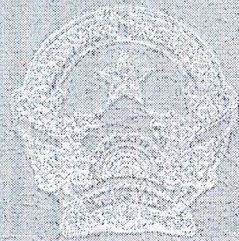
Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật

Khánh Hoà, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**Người cam kết**

**Huỳnh Văn Nguyễn**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ  
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
**CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ**  
**HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ**

Chứng nhận: Ông (Bà) **Huỳnh Văn Nguyễn**

Ngày sinh:.....**15/12/1987**.....Nơi sinh: **Phú Yên**

Số CMND/Số Hộ chiếu:.....**221194972**

Đã được cấp

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Lĩnh vực: **1. Xây lắp, mua sắm hàng hóa, phi tư vấn**  
**2. Tư vấn**

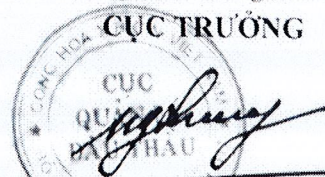


Hà Nội, ngày **10** tháng **8** năm **2018**

**CỤC TRƯỞNG**

Số: **C01.12.5216**

Cấp lần đầu ngày **10 tháng 8 năm 2018**



**Nguyễn Đăng Trương**