

## THÔNG BÁO

### Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2020 – 2029 của Ban quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà;

Căn cứ Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu Bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023 – 2029;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023-2029 được phê duyệt tại Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh.

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà. Cụ thể như sau:

#### I. Thông tin chung về chủ rừng

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà là đơn vị sự nghiệp công lập có thu, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa (Nay

là *Sở Nông nghiệp và Môi trường*), có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định pháp luật. Đơn vị được thành lập theo Quyết định số 98/2005/QĐ-UB ngày 24/6/2005 của UBND tỉnh Khánh Hòa, với chức năng quản lý, bảo vệ, phát triển rừng đặc dụng trong phạm vi được giao, đồng thời tổ chức thực hiện các nhiệm vụ bảo tồn đa dạng sinh học, bảo vệ nguồn gen, bảo hộ đầu nguồn và cung ứng dịch vụ môi trường rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà có nhiệm vụ tổ chức thực hiện các phương án, kế hoạch và dự án về quản lý rừng bền vững; bảo vệ, phục hồi, phát triển rừng; phòng cháy chữa cháy rừng; phòng trừ sinh vật hại rừng; khai thác và sử dụng hợp lý lâm sản ngoài gỗ; tổ chức thực hiện cho thuê môi trường rừng gắn với phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; triển khai các hoạt động nghiên cứu khoa học, giáo dục môi trường và phát triển cộng đồng vùng đệm. Bên cạnh đó, đơn vị có trách nhiệm quản lý tổ chức bộ máy, tài chính, tài sản, nhân sự; định kỳ báo cáo tình hình tài nguyên và kết quả hoạt động với cấp có thẩm quyền, đồng thời thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường giao. Trụ sở Ban đặt tại số 28 Hùng Vương, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 0258 6287 487 hoặc 0258 6262 368.

Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà có diện tích 19.285,61 ha, bao gồm các phân khu chức năng: bảo vệ nghiêm ngặt, phục hồi sinh thái và dịch vụ – hành chính; là nơi hội tụ hệ sinh thái rừng nhiệt đới – á nhiệt đới đặc trưng với độ che phủ trên 92%. Địa hình đa dạng, độ cao dao động từ 50 đến 1.578 mét, tạo ra nhiều tiểu vùng sinh thái có cảnh quan đặc sắc và khí hậu mát mẻ quanh năm. Khu vực sở hữu hệ thống suối, thác và rừng nguyên sinh phong phú, là môi trường sinh sống của nhiều loài động – thực vật quý hiếm như pơ mu, trầm hương, gõ đỏ, voọc chà vá chân đen,... trong đó nhiều loài được ghi nhận trong Sách đỏ Việt Nam và danh mục bảo vệ quốc tế.

Ngoài ra, Hòn Bà còn nổi tiếng với di sản gắn liền với Bác sĩ Alexandre Yersin – người đã chọn nơi đây làm nơi nghiên cứu khoa học và nghỉ dưỡng, tạo nên giá trị văn hóa – lịch sử đặc biệt. Khu bảo tồn có tiềm năng lớn phát triển các loại hình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giáo dục môi trường, trekking, tắm suối, khám phá thảm thực vật và các giá trị địa chất – khí hậu độc đáo. Kết nối giao thông thuận lợi với thành phố Nha Trang, sân bay Cam Ranh và các đô thị lớn trong vùng, Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà là điểm đến hấp dẫn cho du khách trong nước và quốc tế.

Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023–2029 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; đồng thời được điều chỉnh, bổ sung một số

nội dung theo Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để tổ chức các hoạt động khai thác tiềm năng du lịch trên cơ sở phát huy lợi thế tài nguyên thiên nhiên, cảnh quan và văn hóa, góp phần tạo nguồn thu bền vững, nâng cao đời sống cộng đồng, bảo vệ rừng và giáo dục ý thức bảo tồn thiên nhiên.

## II. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

### 1. Vị trí, diện tích, địa điểm của 02 điểm và 02 tuyến du lịch cho thuê môi trường rừng

| STT | Tên điểm, tuyến du lịch cho thuê | Vị trí (Tiểu khu, phân khu)  | Diện tích (ha) | Ghi chú  |
|-----|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1   | Điểm du lịch suối Cá             | Khoảnh 6, 8 tiểu khu 233; khoảnh 5, 7, 9, 10 tiểu khu 235, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm. | 452,0          | <p>Cho thuê điểm suối Cá và tuyến 09 giúp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo tính thống nhất về thiết kế, đầu tư hạ tầng du lịch sinh thái (lối vào, biển chỉ dẫn, các điểm dừng chân, nhà điều hành...), tránh trùng lặp, phá vỡ cảnh quan.</li> <li>- Tăng hiệu quả quản lý bảo vệ rừng, do hoạt động giám sát, tuần tra, PCCCR, bảo vệ cảnh quan và đa dạng sinh học được tổ chức đồng bộ trên một vùng liên kết.</li> <li>- Tối ưu hóa chi phí đầu tư và vận hành, khi nhà đầu tư có thể xây dựng kế hoạch quản lý tổng thể cho cả điểm và tuyến, phân bổ nhân lực và tài chính hợp lý, đồng thời đáp ứng tốt hơn các tiêu chí bảo vệ môi trường rừng.</li> <li>- Hạn chế xung đột giữa các chủ thể khai thác, do vùng ranh giới chồng lấn, giao thông tiếp cận chung, tránh gây ảnh hưởng đến hoạt động du lịch hoặc bảo tồn.</li> <li>- Thuận lợi trong tổ chức sản phẩm du lịch đa dạng, kết hợp điểm đến (Suối Cá) với tuyến trekking, du lịch mạo hiểm, giáo dục môi trường, giúp nâng cao giá trị trải</li> </ul> |
|     | Tuyến 09: Km 20 - Suối Cá        | Khoảnh 4, 5, 6, 7, 8, 10 tiểu khu 235; khoảnh 1, 4 tiểu khu 237.                       | 93,65          |  |

| STT | Tên điểm, tuyến du lịch cho thuê                                  | Vị trí (Tiểu khu, phân khu)   | Diện tích (ha)       | Ghi chú  |
|-----|---|---|----------------------|--|
|     |   |   |                      | nghiệm cho du khách và kéo dài thời gian lưu trú.  |
| 2   | Điểm du lịch suối Giang Mây<br><br>Tuyến 08: Km 20 - Xã Sơn Trung | Khoảnh 4, 5, 6, 7 tiểu khu 238; khoảnh 1, 2, 4, 5 tiểu khu 239, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm.<br><br>Khoảnh 4 tiểu khu 237; khoảnh 3, 6, 7, 8 tiểu khu 240; khoảnh 1, 2, 3, 5 tiểu khu 241; khoảnh 1 tiểu khu 242; khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 268. | 327,51<br><br>162,83 | - Tính thống nhất trong quy hoạch khai thác và bảo tồn cảnh quan thiên nhiên: vùng rừng thuộc hai khu vực này liên kết liên tục, nếu giao cho nhiều chủ thể có thể dẫn tới trùng lặp trong đầu tư hoặc mâu thuẫn về mục tiêu sử dụng đất rừng.<br>- Tối ưu hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ du lịch: tuyến số 08 chính là trực tiếp cận, dẫn dòng du khách đến điểm Suối Giang Mây – nơi có cảnh quan đặc sắc, từ đó có thể tổ chức trải nghiệm theo chuỗi, nâng cao giá trị dịch vụ và thời gian lưu trú.<br>- Tăng hiệu quả quản lý, bảo vệ rừng và giám sát tác động: một nhà đầu tư sẽ dễ dàng xây dựng kế hoạch tổng thể trong công tác bảo vệ tài nguyên, phòng cháy chữa cháy, bảo tồn đa dạng sinh học và tổ chức lực lượng tuần tra, kiểm tra định kỳ.<br>- Hòa hòa hoạt động du lịch với công tác giáo dục môi trường và phát triển cộng đồng: nhà đầu tư có thể xây dựng chương trình đồng bộ kết hợp giữa tuyến và điểm, tích hợp truyền thông, hướng dẫn, và các sản phẩm đặc thù phù hợp với không gian rừng đặc dụng. |

## 2. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng của 02 điểm và 02 tuyến du lịch.

## III. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà giai đoạn 2023 – 2029 được phê duyệt

Kèm theo là Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu Bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023 – 2029; Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023-2029 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; Báo cáo thuyết minh nội dung Điều chỉnh, bổ sung Đề án; Hệ thống bản đồ Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà, giai đoạn 2023 – 2029 theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024.

#### **IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng**

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 493/QĐ-BQL ngày 07/7/2025 Về việc phê duyệt hồ sơ kỹ thuật xét chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà giai đoạn 2023 - 2029.

#### **V. Thời gian tiếp nhận và số lượng hồ sơ đăng ký tham gia**

##### **1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia**

Trong vòng 40 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà.

Nếu sau thời gian trên không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà sẽ tiếp tục đăng thông báo mới.

##### **2. Số lượng hồ sơ cần nộp:**

Số lượng hồ sơ được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đính kèm.

#### **VI. Nơi tiếp nhận hồ sơ**

- Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà
- Địa chỉ: 28 Hùng Vương, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại: 0258 6287 487 hoặc 0258 6262 368
- Email: bqlkbttnhb@khanhhoa.gov.vn.

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà thông báo công khai rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường

rừng theo quy định.

Việc cho thuê môi trường rừng được thực hiện trên cơ sở Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2023–2029 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 28/12/2023, và được điều chỉnh, bổ sung theo Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Danh mục các khu vực cho thuê môi trường rừng, bao gồm các tuyến và điểm du lịch đã được xác định cụ thể trong Đề án, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với phương án quản lý rừng bền vững và định hướng phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo tồn thiên nhiên, phát triển cộng đồng, giáo dục môi trường.

Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà kêu gọi các tổ chức, cá nhân có năng lực, kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí, quan tâm đầu tư bền vững gắn với bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để được xem xét lựa chọn theo đúng trình tự, thủ tục quy định./.

***Nơi nhận:***

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo-VBĐT);
- Phòng Kỹ thuật và Chuyên đổi số Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng trang thông tin điện tử của Sở);
- Giám đốc BQL (b/cáo);
- Niêm yết tại trụ sở BQL Khu BTTN Hòn Bà;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Tùng**