

Số: 4967 /CNCL

Cam Lâm, ngày 21 tháng 6 năm 2023

V/v chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm

Căn cứ Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định về trình tự thủ tục cấp GCN lần đầu.

Sau khi thẩm định và in giấy chứng nhận, Chi nhánh Cam Lâm chuyển hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trình UBND huyện Cam Lâm xem xét cấp Giấy chứng nhận đối với hồ sơ sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ**

1.1. Tên: **BÀ PHẠM THỊ KIM TUYẾT và ông LÊ VĂN THÔNG (Chết)**  
1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Đông, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

1.3. Biên nhận số: 2022300211 ngày 1/6/2023

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

2.1.1. Thửa đất số: 519 ; Tờ bản đồ số: 16

2.1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Đông, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

2.1.3. Diện tích thửa đất: 436.5 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: 436.5 m<sup>2</sup>

2.1.4. Mục đích sử dụng đất:

+ Đất trồng cây lâu năm: 36.5 m<sup>2</sup>

+ Đất ở nông thôn: 400.0 m<sup>2</sup>

2.1.5. Thời hạn sử dụng đất: ONT: lâu dài; đến ngày 01/7/2064.

2.1.6. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: năm 1992.

2.1.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Theo xác nhận của UBND xã Cam An Nam tại Danh sách công khai ngày 31/10/2017; Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư ngày 31/10/2017; Công văn số 653/TB-UBND ngày 31/10/2017; công văn số 694/BC-UBND ngày 16/11/2017, công văn số 321/BC-UBND ngày 29/3/2023

2.1.8. Về tranh chấp: Đã kiểm tra đối chiếu tài liệu hiện có tại Chi nhánh Cam Lâm không có đơn thư tranh chấp khiếu kiện.

2.1.9. Về quỹ đất công: Thửa đất không thuộc đất do Nhà nước quản lý, không thuộc đất công ích 5% do UB cấp xã quản lý và không thuộc đất do nhà nước quản lý

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:** Không.

**III. THÔNG TIN VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH:**

**3.1. Nghĩa vụ tài chính đã thực hiện:**

Thuộc trường hợp phát sinh nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 6077A/TB-CCT ngày 8/12/2017 của Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hoà. Thông báo số 5821/TB-CCT ngày 28/11/2017 của Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hoà.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Theo biên nhận và các thông tin được nêu tại hồ sơ này.

#### V. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH CAM LÂM VỀ HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN:

- Hồ sơ trên được giải quyết đúng quy trình đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu.

- Vị trí, diện tích 436.5 m<sup>2</sup> đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu, nay Bà PHẠM THỊ KIM TUYẾT và ông LÊ VĂN THÔNG (chết) đăng ký cấp Giấy chứng nhận.

- Hồ sơ của bà Phạm Thị Kim Tuyết và ông Lê Văn Thông (chết) đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định Khoản 1, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ

- Do việc quản lý, cấp giấy chứng nhận về đất đai có nhiều thay đổi qua từng thời kỳ. Để việc cấp giấy chứng nhận được chính xác, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm thẩm tra, bổ sung thêm ý kiến về giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận, quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị hoặc quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt), đất Nhà nước quản lý, tình trạng sử dụng đất, tranh chấp khiếu nại và các thông tin liên quan khác đối với thửa đất nêu trên.

- Hạn trả kết quả theo hệ thống hành chính công là ngày 1/6/2023. Chi nhánh Cam Lâm chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm giải quyết./.

#### Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;

- Lưu VT, Nhi.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Đạt