



Số: 482/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê đất để thực hiện dự án Khai
thác đá Granite làm ốp lát tại thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên
Khánh, tỉnh Khánh Hòa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và
sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 – 2030, tầm
nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 –
2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2023 huyện Diên Khánh;*



Theo Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Phú Tài ngày 30 tháng 12 năm 2023; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 585/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Văn bản số 644/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phú Tài (trụ sở chính: 278 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 187.706,3 m² đất tại thôn Cây Sung, xã Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khai thác đá Granite làm ốp lát (Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 105-2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/11/2018.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 02/8/2047 (30 năm kể từ ngày UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 2202/QĐ-UBND ngày 02/8/2017).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất sau khi nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

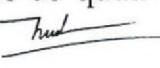
3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và gửi kết quả thẩm định cho Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

5. UBND huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Diên Tân xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch UBND xã Diên Tân thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất trái phép, lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện Diên Khánh xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Diên Tân; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VT, CN, KN. 1/6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam