

Số: 474/QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Hộ bà Võ Thị Ngo  
và ông (chết) (Nay đính chính lại là Hộ bà Võ Thị Ngo).

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài



nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00628 QSDĐ/NH-NH ngày 16/12/1997 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp cho Hộ bà Võ Thị Ngọc và ông (chết) nay đính chính lại là Hộ bà Võ Thị Ngọc. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thừa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa chỉ thừa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
8	193	TDP Mỹ Trạch, phường Ninh Hà	380	T: 200 Q: 173 LK: 7	Lâu dài 12/2047 Tạm giao
7	667	TDP Mỹ Trạch, phường Ninh Hà	560	LUC	12/2017
7	671	TDP Mỹ Trạch, phường Ninh Hà	715	LUC	12/2017
7	672	TDP Mỹ Trạch, phường Ninh Hà	785	LUC	12/2017

\* Ghi chú: Không.

Thửa 193 tờ 8 diện tích 380m<sup>2</sup> nay đo đạc lại với diện tích 385.3m<sup>2</sup>, tăng 5.3m<sup>2</sup> so với GCN là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

Thửa 667 tờ 7 diện tích 560m<sup>2</sup> nay đo đạc lại với diện tích 530m<sup>2</sup>, giảm 30m<sup>2</sup> so với GCN là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

Thửa 671 tờ 7 diện tích 715m<sup>2</sup> nay đo đạc lại với diện tích 773.9m<sup>2</sup>, tăng 58.9m<sup>2</sup> so với GCN là do trước đây tính diện tích không chính xác.

Thửa 672 tờ 7 diện tích 785m<sup>2</sup> nay đo đạc lại với diện tích 864.2m<sup>2</sup>, tăng 79.2m<sup>2</sup> so với GCN là do trước đây tính diện tích không chính xác.

Lý do: Ông Võ Anh Tuấn (người nhận thừa kế) đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

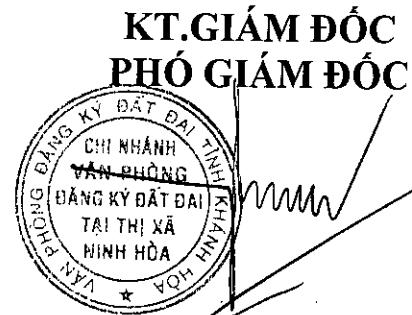
**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Võ Anh Tuấn (người nhận thừa kế) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND phường Ninh Hà;
- Lưu: VT, Nghĩa.



Lê Quốc Trường