

Số: AM/19 /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày 13 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 901102, số vào sổ CH00134 ngày 28/9/2010 cho bà Trần Thị Cẩm Liên do bị mất.

LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CÂM LÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

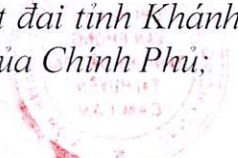
Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Công văn số 680 /VPĐKKĐĐ-ĐKCGCN ngày 19/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;



Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 901102, số vào sổ CH00134 ngày 28/9/2010 do UBND huyện Cam Lâm cấp cho bà Trần Thị Cẩm Liên, địa chỉ thường trú thôn Vĩnh Trung, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 526 tờ bản đồ số: 4.

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Trung, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1725 m² (bằng chữ: Một ngàn bảy trăm hai mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng: 1725m²; chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 6/2029

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Ghi chú: Không

Lý do: Bà Trần Thị Cẩm Liên đã khai báo trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trần Thị Cẩm Liên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (để biết);
- UBND xã Cam An Nam (để biết);
- Lưu: VT, Quyên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hùng Phong