

Số: 461/TB-BQL

Ninh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG ĐỂ KINH DOANH DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ TRÊN LÂM PHẦN RỪNG PHÒNG HỘ BẮC KHÁNH HOÀ

Căn cứ Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3579/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2020 – 2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giai đoạn 2025 - 2029.

Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về chủ rừng

Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa là đơn vị sự nghiệp công lập có thu trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định. Đơn vị được thành lập theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sáp nhập Trung tâm Điều tra, khảo sát thiết kế Nông nghiệp và phát triển nông thôn vào Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa có chức năng quản lý, bảo vệ, xây dựng và phát triển rừng trong phạm vi lâm phần được giao;

hoạt động theo Luật Lâm nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan.

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa có nhiệm vụ xây dựng và tổ chức thực hiện các phương án, kế hoạch, dự án về quản lý, bảo vệ, phát triển rừng; phòng cháy chữa cháy, phòng trừ sinh vật hại rừng; trồng, phục hồi, cải tạo rừng và khai thác, hưởng lợi từ lâm sản; thực hiện cung ứng dịch vụ môi trường rừng; quản lý, sử dụng rừng và đất rừng sản xuất được giao; lập dự án đầu tư xây dựng, bảo đảm kinh phí hoạt động; thực hiện khoán bảo vệ và trồng rừng cho các tổ chức, cá nhân, cộng đồng; quản lý tổ chức bộ máy, nhân lực, tài chính, tài sản và cải cách hành chính theo phân cấp; định kỳ báo cáo tình hình tài nguyên và kết quả thực hiện; đồng thời thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa giao, địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại 0258.3.621.934.

Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa nằm ở vùng chuyển tiếp giữa dãy núi cao phía Tây và đồng bằng ven biển Nam Trung Bộ, có địa hình đa dạng với núi cao, núi trung bình, đồi thấp xen kẽ thung lũng, sông suối và hồ tự nhiên, độ cao tuyệt đối lên tới trên 2.000 mét. Khu vực có khí hậu nhiệt đới gió mùa đặc trưng, mùa khô kéo dài từ tháng 1 đến tháng 8, mùa mưa từ tháng 9 đến tháng 12, thời tiết ôn hòa, không khí trong lành, giàu tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng quanh năm. Đây là một trong những vùng rừng có đa dạng sinh học bậc nhất Nam Trung Bộ, với trên 200 loài thực vật bậc cao, nhiều loài quý hiếm như trầm hương, gõ đỏ, pơ mu cùng hơn 170 loài động vật rừng, trong đó nhiều loài nằm trong Sách đỏ Việt Nam và danh mục bảo vệ của quốc tế.

Ngoài giá trị về địa hình, cảnh quan và sinh học, Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa còn nổi bật với hệ thống sông suối, thác nước và hồ tự nhiên đẹp như suối Mơ, suối Bình Trung, hồ Đá Bàn, cùng nhiều điểm cảnh quan đặc sắc như Hốc Chim, Đá Chải có tiềm năng lớn để phát triển các loại hình du lịch leo núi, trekking, tắm suối, chèo thuyền, cắm trại kết hợp trải nghiệm văn hóa và giáo dục môi trường. Khu vực cũng có điều kiện thuận lợi về hạ tầng giao thông, dễ dàng kết nối với thành phố Nha Trang, sân bay Cam Ranh, khu kinh tế Vân Phong và các đô thị lớn lân cận, phù hợp thu hút khách du lịch nội địa và quốc tế.

Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giữ vai trò đặc biệt quan trọng trong công tác bảo vệ nguồn nước, phòng hộ đầu nguồn, duy trì cân bằng sinh thái và bảo vệ môi trường khu vực Bắc Khánh Hòa và vùng duyên hải Nam Trung Bộ, đồng thời góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh Khánh Hòa. Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần Rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giai đoạn 2025–2029 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 30/06/2025, là căn cứ quan trọng để tổ chức các hoạt động khai thác tiềm năng du lịch trên cơ sở phát huy lợi thế tài nguyên thiên nhiên, cảnh quan và văn hóa, góp phần tạo nguồn thu bền vững, nâng

cao đời sống cộng đồng, bảo vệ rừng và giáo dục ý thức bảo tồn thiên nhiên.

II. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

1. Vị trí, diện tích, địa điểm của 10 điểm du lịch cho thuê môi trường rừng

Thứ tự	Điểm du lịch	Vị trí	Quy mô quy hoạch (ha)
1	Điểm du lịch sinh thái Hốc Chim 1	Khoảnh 7 tiểu khu 11; khoảnh 2, 3, 4, 5, 6 tiểu khu 19 xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.	790,36
2	Điểm du lịch sinh thái Hốc Chim 2	Khoảnh 5, 6, 7 tiểu khu 11 và khoảnh 1 tiểu khu 19 thuộc xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.	472,85
3	Điểm du lịch sinh thái suối Bình Trung 1	Khoảnh 2, 3, 4, 5 tiểu khu 13 và khoảnh 1, 2, 3, 4, 5 tiểu khu 16 thuộc xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.	651,24
4	Điểm du lịch sinh thái suối Bình Trung 2	Khoảnh 6 tiểu khu 16 xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.	58,73
5	Điểm du lịch sinh thái Đá Chải 1	Khoảnh 3, 5, 6, 8, 9 tiểu khu 46 xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	492,37
6	Điểm du lịch sinh thái Đá Chải 2	Khoảnh 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 tiểu khu 46, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	653,54
7	Điểm du lịch sinh thái Đá Chải 3	khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 tiểu khu 43, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	813,43
8	Điểm du lịch sinh thái Đá Chải 4	khoảnh 3, 5, 7, 8, 9, 10 tiểu khu 43, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	342,39
9	Điểm du lịch sinh thái suối Mơ 1	Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 tiểu khu 56 xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	125,80
10	Điểm du lịch sinh thái suối Mơ 2	Khoảnh 1, 2, 3, 4 tiểu khu 56, xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa.	377,82

TRU
QUAN
PHONG
HANH
★

2. Vị trí, diện tích, địa điểm của 02 tuyến du lịch cho thuê môi trường rừng

Thứ tự	Tuyến du lịch	Vị trí	Quy mô quy hoạch (ha)
1	Tuyến Du lịch sinh thái suối Bình Trung	Khoảnh 2 tiểu khu 13 và khoảnh 2, 3, 4, 5, 6 tiểu khu 16 thuộc xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.	55,22
2	Tuyến du lịch sinh thái suối Mơ	Khoảnh 3 tiểu khu 55 thuộc xã Ninh Thượng; khoảnh 4, 7 tiểu khu 56 và khoảnh 3 tiểu khu 60 xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.	19,06

3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng của 10 điểm và 02 tuyến du lịch.

III. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giai đoạn 2025 – 2029 được phê duyệt

Kèm theo là Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giai đoạn 2025 - 2029.

IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số .../ QĐ-BQLBKH-TTM ngày 30/06/2025 Về việc phê duyệt hồ sơ kỹ thuật xét chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa giai đoạn 2025 - 2029.

V. Thời gian tiếp nhận và số lượng hồ sơ đăng ký tham gia

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trong giờ hành chính, Trong vòng 40 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này, Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa.

Nếu sau thời gian trên không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ, Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa sẽ tiếp tục đăng thông báo mới.

2. Số lượng hồ sơ cần nộp:

Số lượng hồ sơ được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đính kèm.

VI. Nơi tiếp nhận hồ sơ

- Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa
- Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại: 0258.3.621.934- Fax: 0258.3.621.934.

Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng tin);
- Lãnh đạo đơn vị;
- Niêm yết tại trụ sở BQL RPH Bắc Khánh Hòa;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Quang Thành



