

Số: /QĐ-CNVN Vạn Ninh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 420967, số vào sổ H01185 ngày 15/05/2007 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Trần Hữu Châu và bà Lê Thị Chín

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TẠI HUYỆN VẠN NINH**

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày.....tháng.....năm.....của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành AI 420967, số vào sổ H01185 cấp ngày 15/05/2007 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Trần Hữu Châu và bà Lê Thị Chín, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 602, tờ bản đồ số: 06,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 253m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba mét vuông),

Hình thức sử dụng: riêng 253m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm(231m<sup>2</sup>),

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2048;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: 22m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00712, cấp ngày 02/10/2006, số phát hành Giấy chứng nhận: AĐ 942675(Cấp đổi)

Lý do: Ông Trần Hữu Châu đã khai báo Giấy chứng nhận phát hành AI 420967, số vào sổ H01185 cấp ngày 15/05/2007 bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Trần Hữu Châu và bà Lê Thị Chín căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Lưu: VT, Trí.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Duy**