

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 331161, số vào số 01032QSDD/CPĐ-CR, ngày 10/6/1997 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Nga và bà Phạm Thị Xuân Lan

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh

vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày.....tháng 04 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp GCN thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành hành I 331161, số vào sổ 01032QSDD/CPĐ-CR đã được UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 10/6/1997 cho hộ ông Nguyễn Nga và bà Phạm Thị Xuân Lan, địa chỉ thường trú Thôn Suối Môn, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 660m²

Mục đích sử dụng đất: T: 200m²; Vườn: 460m²

Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: Đến tháng 6/2047.

2. Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 02

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 400m²

Mục đích sử dụng đất: DM

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

3. Thửa đất số 950, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 4420m²

Mục đích sử dụng đất: Q

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2047.

4. Thửa đất số 944, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 1425m²

Mục đích sử dụng đất: 2L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

5. Thửa đất số 945, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 990m²

Mục đích sử dụng đất: L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

6. Thừa đất số 946, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 805m²

Mục đích sử dụng đất: L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

7. Thừa đất số 943, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 1205m²

Mục đích sử dụng đất: L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

8. Thừa đất số 869, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 570m²

Mục đích sử dụng đất: 2L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

9. Thừa đất số 870, tờ bản đồ số 05

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 140m²

Mục đích sử dụng đất: Ao

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

10. Thừa đất số 155, tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 1380m²

Mục đích sử dụng đất: 2L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

11. Thừa đất số 153, tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 1070m²

Mục đích sử dụng đất: 2L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017.

12. Thừa đất số 156, tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: Xã Cam Phước Đông, huyện Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích 730m²

Mục đích sử dụng đất: 2L

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2017

Lý do: Giấy chứng nhận bị thất lạc, bà Phạm Thị Xuân Lan đã chết ngày 19/02/2005. Ông Nguyễn Nga, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Duy Khánh, ông Nguyễn Duy Thiện và ông Nguyễn Duy Trung là người nhận thừa kế theo Văn bản phân chia di sản thừa kế được UBND xã Cam Phước Đông chứng thực số 93, quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD ngày 25/3/2024 nên các ông, bà: Nguyễn Nga, Nguyễn Thị Thanh Thúy, Nguyễn Duy Khánh, Nguyễn Duy Thiện và Nguyễn Duy Trung đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại GCN nêu trên do bị thất lạc kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Nga, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Duy Khánh, ông Nguyễn Duy Thiện và ông Nguyễn Duy Trung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Phước Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Linh

Lê Trần Thái