

Số: 414 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 04 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 01689 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp ngày 30/7/1998 cho bà Văn Thị Chung.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực



đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 00766 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp ngày 02/7/1997 cho bà Văn Thị Chúng. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
13	14	1160	ONT+CLN	Lâu dài+ 7/2047	QĐ số 937/QĐ-UB cấp ngày 27/10/1998 của UBND huyện
13	15	1168	LUC	02/7/2067	
13	22	1374	LUC	02/7/2067	
15	23	796	LUC	02/7/2067	
15	804	1000	LUK	02/7/2067	
15	870	1016	LUK	02/7/2067	
15	869	608	LUK	02/7/2067	

- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 13 xã Ninh Quang. Thửa đất trên được đo đạc tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 14, diện tích 1160m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ số: 13 xã Ninh Quang, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 7/2047. Thửa đất trên được đo đạc tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất.

Địa chỉ: Thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: không

- Thửa đất số: 15, diện tích 1168m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 13 nay đo đạc lại với diện tích 901,7m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 266,3m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số: 22, diện tích 1374m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 13 nay đo đạc lại với diện tích 1263,5m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 110,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp. Trong đó tăng 15,1m<sup>2</sup> là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác, giảm 125,6m<sup>2</sup> là do sạt lở mương.

- Thửa đất số: 23, diện tích 796m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 13 nay đo đạc lại với diện tích 707,9m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 88,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã

cấp. Trong đó tăng 56,3m<sup>2</sup> là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác, giảm 144,4m<sup>2</sup> là do sạt lở ruộng.

- Thửa đất số: 804, diện tích 1000m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15 nay đo đạc lại với diện tích 1010,3m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất tăng 10,3m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số: 870, diện tích 1016m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15 xã Ninh Quang nay đo đạc lại với diện tích 1015,6m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 0,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số: 869, diện tích 608m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15 xã Ninh Quang nay đo đạc lại với diện tích 654,7m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất tăng 46,7m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

Lý do: Bà Văn Thị Chúng đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau: Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký cấp Giấy chứng nhận, Thông tin Lưu trữ, Kỹ thuật Địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Văn Thị Chúng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Quang;
- Lưu: VT, Sang.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**