



Số: *H/3* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *06* tháng *02* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh
thuê tại số 16 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang
theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-
STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.553,7 m² đất đã cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh
thuê tại số 16 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa (tại Quyết định số 3937/QĐ-UB ngày 13/12/2003) và giao cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý.

- Vị trí khu đất: Xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 147661 (sổ vào sổ
CT-05322) đã cấp cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh ngày 18/12/2014.

- Lý do thu hồi đất: Đất được nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng
không được gia hạn (điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

- Thời điểm dừng tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 17/12/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách
nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo UBND phường Phương Sơn giao quyết định này cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh; trường hợp Công ty Xăng dầu Phú Khánh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phương Sơn.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Phương Sơn xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Xăng dầu Phú Khánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Thu tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Xăng dầu Phú Khánh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang: Tiếp nhận và quản lý khu đất bị thu hồi theo quy định.

5. Công ty Xăng dầu Phú Khánh:

a) Liên hệ Cục Thuế tỉnh kê khai tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phương Sơn; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang, Giám đốc Công ty Xăng dầu Phú Khánh và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KN. 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng