

Số: 41 /QĐ-CNNT

Nha Trang, ngày 21 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1993/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/12/2001 cho ông Đặng Lê Nguyên Vũ và bà Lê Hoàng Diệp Thảo.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Giấy đề xuất ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1993/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/12/2001 cho ông Đặng Lê Nguyên Vũ và bà Lê Hoàng Diệp Thảo với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Địa chỉ thửa đất: 26A Bắc Sơn (góc 26), phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích đất: 1801,58m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng, mái ngói, tường gạch; Diện tích xây dựng: 150,69m<sup>2</sup>.

Lý do: Bà Lê Hoàng Diệp Thảo, ông Đặng Lê Nguyên Vũ không giao nộp được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1993/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/12/2001 để thực hiện cấp giấy chứng nhận mới theo Quyết định giám đốc thẩm số 01/2021/HNGĐ-GĐT ngày 11/3/2021 của Tòa án nhân dân tối cao; bản án số 39/2019/HNGĐ-PT ngày 15/12/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 116/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án số 291/2019/HNGĐ-ST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 416/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo thủ tục đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Lê Hoàng Diệp Thảo, ông Đặng Lê Nguyên Vũ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như điều 4;
- Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Phòng NN&MT TP.Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- Lưu: VT, CNNT, Q. Phong.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Thủy