

Số: 40 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 04 tháng 02 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 688164 số vào sổ CH 00941 ngày 03/9/2013 do UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trần Thị Thanh Nguyên

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BN 688164 số vào sổ CH 00941 ngày 03/9/2013 do UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trần Thị Thanh Nguyên, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 01,  
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thọ 3, phường Ninh Diêm, thị xã Ninh  
Hoà

Diện tích: 27459m<sup>2</sup>,

Hình thức sử dụng: riêng 27459m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

Thời hạn sử dụng: 8/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất  
không thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Không

Lý do: Ông Nguyễn Văn Tâm đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất  
và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại  
Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy  
định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất  
đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận,  
chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy  
gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài  
nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,  
Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất  
đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Tâm  
và bà Trần Thị Thanh Nguyên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND phường Ninh Diêm;
- Lưu: VT, Vy.



**Lê Quốc Trường**