

Số: **406**/QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày **26** tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 01689 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp ngày 30/7/1998 cho hộ ông Trịnh Minh Phụng và bà Đỗ Thị Thu Hà.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;



Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 00766 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp ngày 30/7/1998 cho hộ ông Trịnh Minh Phụng và bà Đỗ Thị Thu Hà. Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 10, diện tích 475m², loại đất LUC, tờ bản đồ số: 05 xã Ninh Lộc, thời hạn sử dụng đất 07/2018.

- Thửa đất số: 24, diện tích 525m², loại đất LUC, tờ bản đồ số: 05 xã Ninh Lộc, thời hạn sử dụng đất 07/2018.

- Thửa đất số: 563, diện tích 331m², loại đất LUK, tờ bản đồ số: 09 xã Ninh Lộc, thời hạn sử dụng đất 07/2018.

- Thửa đất số: 587, diện tích 504m², loại đất LUK, tờ bản đồ số: 09 xã Ninh Lộc, thời hạn sử dụng đất 07/2018.

Địa chỉ: Thôn Vạn Khê, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: không

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 05, diện tích 475m² nay đo đạc lại với diện tích 498,5m², diện tích tăng 23,5m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05, diện tích 525m² nay đo đạc lại với diện tích 582,2m², diện tích tăng 57,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số 563, tờ bản đồ số 09, diện tích 331m² nay đo đạc lại với diện tích 364,5m², diện tích tăng 33,5m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

- Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 09, diện tích 504m² nay đo đạc lại với diện tích 514,2m², diện tích tăng 10,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác.

Lý do: Hộ ông Trịnh Minh Phụng và bà Đỗ Thị Thu Hà đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau: Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký cấp Giấy chứng nhận, Thông tin Lưu trữ, Kỹ thuật Địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Trịnh Minh Phụng và bà Đỗ Thị Thu Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Lộc;
- Lưu: VT, Sang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường