

Số: 40 /QĐ-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 001349,
số vào sổ T 00209 QSDĐ/KH do UBND tỉnh cấp ngày 03/8/2004
của Công ty Cổ phần Thành Công

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Giấy đề xuất ngày 19/3/2025 của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 001349, số vào sổ T 00209 QSDĐ/KH do UBND tỉnh cấp ngày 03/8/2004 cho Công ty TNHH Suối Tiên và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa chính lý chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Thành Công ngày 21/12/2006, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Địa chỉ thửa đất: Số 26 Thái Nguyên, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích đất: 465,43m².

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/3/2048.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình Cao ốc văn phòng (cấp 2); diện tích xây dựng: 383,9m²; diện tích sàn: 3724,6m².

Lý do: Công ty Cổ phần Thành Công đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị được cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Phòng Thông tin và Lưu trữ, Phòng Kỹ thuật địa chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Thành Công căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *llh*

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Công nghệ thông tin nông nghiệp và môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP Nha Trang;
- UBND phường Phương Sài;
- Lưu VP. NVMinh.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Lê Lin