

Số: 100/TTr-KH

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

**Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN - Phước Long.**

**Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà**

Triển khai nội dung Hợp đồng về việc Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà và Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà;

Đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà đã hoàn thành việc lập Hồ sơ mời thầu (E-HSMT). Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long với các nội dung như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật đất đai 2013;

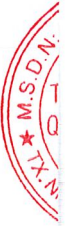
Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 5/2/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-STNMT ngày 10/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể Gói thầu: Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ hợp đồng số 66/HĐTV ngày 08/10/2024 về việc thực hiện Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà và Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà;

Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hoà trình Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu. Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long với các nội dung chính như sau:



## **Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

## **Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

Chương V. Điều khoản tham chiếu

## **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

## **2. Kiến nghị**

Hồ sơ mời thầu (E-HSMT), gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long được lập theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hòa kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa thực hiện thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) nói trên để triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng./.

(Gửi kèm Hồ sơ mời thầu (E-HSMT). Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN – Phước Long)

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổ chức thẩm định (để thẩm định);
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đào Vũ Xuân Nam**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

- Tôi tên là: Đào Vũ Xuân Nam
- Địa chỉ: Tổ 5, Phú trung, Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang, Khánh Hoà
- Số CCCD: 0560850013355 cấp ngày 05/12/2021 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

Là thành viên của tổ lập E-HSMT và đánh giá HSĐT:

Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN - Phước Long. Địa điểm: Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**Người cam kết**



**Đào Vũ Xuân Nam**

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
**CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ**

**HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Chứng nhận: Ông (Bà) **Đào Vũ Xuân Nam**

Ngày sinh: **02/01/1985** Nơi sinh: **Khánh Hoà**

Số CMND/Số Hộ chiếu: **225251583**

Đã được cấp

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Lĩnh vực: **1. Xây lắp, mua sắm hàng hóa, phi tư vấn**  
**2. Tư vấn**



Hà Nội, ngày **31** tháng **01** năm **2019**

**CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Đăng Trương**

Số: **C01.18.10890**

Cấp lần đầu ngày **31 tháng 01 năm 2019**

16-  
TY  
ẤN  
YDI  
HÒ  
KH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

- Tôi tên là: Nguyễn Thị Hương Giang
- Địa chỉ: 205 đường Duy Tân. TP. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum
- Số CCCD: 064187007877 cấp ngày 27/12/2021 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.

Là thành viên của tổ lập E-HSMT và đánh giá HSĐT:

Gói thầu 1: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu đô thị VCN - Phước Long. Địa điểm: Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tôi cam kết như sau:

- Được đào tạo theo quy định của pháp luật hiện hành, có đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn phù hợp và có năng lực, kinh nghiệm để lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT đối với gói thầu đang xét;
- Đánh giá E-HSĐT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT của mình;
- Bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSĐT theo đúng quy định của pháp luật;
- Không vi phạm các quy định về bảo đảm cạnh tranh.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Khánh Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2024*

**Người cam kết**

**Nguyễn Thị Hương Giang**

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Chứng nhận: Ông (Bà) **Nguyễn Thị Hương Giang**

Ngày sinh: **15/01/1987** Quê quán: **Kon Tum**

Số CMND/Thẻ căn cước/Số hộ chiếu: **233095874**

Đã được cấp

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU THẦU**

Lĩnh vực: **1. Xây lắp, mua sắm hàng hóa, phi tư vấn  
2. Tư vấn**

Thời hạn sử dụng: 05 năm, kể từ ngày **22 tháng 6 năm 2022**

(Quyết định số **802/QĐ-QLDT** ngày **22 tháng 6 năm 2022**  
của Cục trưởng Cục QLDT)

Hà Nội, ngày **22 tháng 6 năm 2022**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QLDT**



Số: **C01.29.16423**  
Cấp lần đầu ngày **22 tháng 6 năm 2022**

**CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU**  
*Trần Hào Hùng*  
**Trần Hào Hùng**

