

Số: **38** /SNNMT-VPDKDD

Khánh Hòa, ngày **27** tháng **02** năm 2025

V/v trả lời đơn PAKN của ông Phan Thanh
Tri.

Kính gửi: Ông Phan Thanh Tri.

(Địa chỉ: 09 Bạch Đằng, phường Phước Tiến, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi xem xét nội dung Đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Phan Thanh Tri, địa chỉ: 09 Bạch Đằng, phường Phước Tiến, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đơn được tiếp nhận trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN.20250211.0055), nội dung phản ánh: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (Chi nhánh Nha Trang) chưa chuyển thủ tục làm các bước tiếp theo để kết thúc hồ sơ cho ông. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa có ý kiến như sau:

Ngày 14/01/2025, ông Phan Thanh Tri nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề, giảm diện tích do sạt lở tự nhiên nộp tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện đối với thửa đất số 463, tờ bản đồ 23, tại thôn Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, theo biên nhận hồ sơ số 014.12.142501024. Thực hiện theo quy định về trình tự giải quyết thủ tục hành chính nêu trên cần chuyển thông tin địa chính sang chi cục thuế thành phố Nha Trang.

Tuy nhiên, tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ của ông, bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Công văn số 12721/UBND-XDND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc áp dụng giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh **chỉ có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2024.**

Ngày 16/01/2025, Chi nhánh Nha Trang đã có Phiếu xin lỗi số 903/PXL-CNNI gửi ông Phan Thanh Tri để thông báo tình trạng tiến độ hồ sơ cho ông được biết.

Ngày 14/02/2025, Chi nhánh Nha Trang phối hợp với UBND xã Vĩnh Thạnh kiểm tra hiện trạng phân đất làm lối đi qua thửa đất liền kề do có thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất đối với thửa đất liền kề là thửa 463, tờ bản đồ 23.

Chi nhánh Nha Trang đã lập Phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển Chi cục thuế thành phố Nha Trang để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai tương

hợp đăng ký biến động của ông. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường sáp nhập với Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa thành Sở Nông nghiệp và Môi trường dẫn đến các đơn vị cấp dưới thay đổi con dấu cho phù hợp đơn vị hành chính mới. Do vậy, Chi nhánh Nha Trang chưa thực hiện liên thông hồ sơ qua Chi cục Thuế thành phố Nha Trang. Vì vậy, thời gian giải quyết hồ sơ của ông kéo dài so với thời gian hẹn trả kết quả là do nguyên nhân khách quan. Chi nhánh Nha Trang sẽ chuyển Phiếu chuyển điện tử sang Chi cục thuế thành phố Nha Trang để thực hiện các bước tiếp theo của quy trình khi tiếp nhận dấu mới.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa kính phúc đáp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT CNTT (Tuệ);
- VPKDD Khánh Hòa;
- Lưu: VT, VPKDD, Trung.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Thanh Vũ