

Số: 389 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 31 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 913208 số vào sổ 00322 ngày 07/9/1996 được UBND huyện Ninh Hòa (Nay là thị xã Ninh Hòa) cấp cho hộ ông Trần Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Kim Nhung

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ theo Văn bản số 3397/VPĐKĐĐ- ĐKCGCN ngày 20/12/2024 về việc xử lý hồ sơ liên quan đến phản ảnh kiến nghị của ông Trần Xuân Huy của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành C 913208, số vào sổ 00322 ngày 07/9/1996 được UBND huyện Ninh Hòa (Nay là thị xã Ninh Hòa) cấp cho hộ ông Trần Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Kim Nhung, địa chỉ thường trú tại: Thôn Lạc An, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ thường trú hiện nay: Thôn Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất
186	16	435	Lúa	9/2016	Thôn Lạc An, xã Ninh Thọ
300	16	60	Lúa	9/2016	
340	16	280	Lúa	9/2016	
302	16	320	Lúa	9/2016	
299	16	140	Lúa	9/2016	
305	16	890	Lúa	9/2016	
373	16	685	Lúa	9/2016	
224	16	735	Lúa	9/2016	

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Trần Xuân Huy đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký biến động theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 8429, quyền số 24/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2023 của Văn phòng công chứng Đình Vân kết hợp thủ tục xin tiếp tục sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Trần Xuân Huy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Thọ;
- Lưu: VT, Hăng.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**