SAO Y; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hòa;
Thời gian ký: 19/12/2024 18:20:48 +07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA **CHI NHÁNH NINH HOÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 369 /QĐ-CNNH	*Ninh Hoà, ngày 19 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 153971, số vào sổ CS 04313 ngày 09/09/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CY 153971, số vào sổ CS 04313 ngày 09/09/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc, địa chỉ thường trú tại: Thôn 10/10 đường số 48, khu phố 6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 1803, tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Trị, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà

- Diện tích: 217,9m^2,

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m^2 ; đất trồng cây lâu năm 137,9m^2

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm Đến ngày 12/09/2046.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m^2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 137,9m^2

- Ghi chú: Thửa đất có 12,6m^2 thuộc quy hoạch giao thông.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Kim Cúc đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Kim Cúc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Bình;
- Lưu: VT, Thịnh.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HÒA

Lê Quốc Trưởng