

Số: 363 /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 640614, số vào sổ CH00680 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 14/12/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hương do bị mất.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TẠI HUYỆN CAM LÂM**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 640614, số vào sổ CH00680, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 14/12/2016 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hương, địa chỉ thường trú: thôn Cửu Lợi 2, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 17

Địa chỉ thửa đất: thôn Cửu Lợi 2, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 331.7m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 190.0m²; đất trồng cây lâu năm: 141.7m²

Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: 15/9/2050

Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền: 190.0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng: 141.7m²

Ghi chú: Thửa đất có 214.8m² đất thuộc quy hoạch giao thông

Lý do: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hương đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Mỹ Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 164/QĐ-CNCL ngày 27/2/2025)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hòa;
- Lưu: VT, Nhi.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Phong