

Số: 341 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 27 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 607883 số vào sổ CH 00355 cấp ngày 30/9/1997 do UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho ông Nguyễn Tấn Thịnh

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 607883 số vào sổ CH 00355 do UBND thị xã Ninh Hoà cấp ngày 07/9/2017 cho ông Nguyễn Tấn Thịnh. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 497, tờ bản đồ số 9.
  - Địa chỉ thửa đất: TDP 02 Đông Hải, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hoà.
  - Diện tích: 135,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Tổng diện tích thửa đất 141m<sup>2</sup>, trong đó có 6m<sup>2</sup> đất không cấp.

Lý do: Ông Nguyễn Tấn Thịnh đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký cấp Giấy chứng nhận, Thông tin Lưu trữ, Kỹ thuật Địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Tấn Thịnh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *km*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND phường Ninh Hải;
- Lưu: VT, Thực.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**