

Số: **331**/QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày **03** tháng **8** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
00845/QSDĐ/NH-NH cấp ngày 30/1/1999 do UBND huyện (nay là thị xã)
Ninh Hoà cấp cho hộ ông Lê Tài Hiền và bà Võ Thị Phùng.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện / UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00845/QSDĐ/NH-NH cấp ngày 30/1/1999 cho hộ ông Lê Tài Hiền và bà Võ Thị Phùng. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Đa, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ
7	83	1420	Lúa	01/2019	QĐ số 81/QĐ-UB cấp ngày 30/1/1999 của UBND huyện Ninh Hoà
7	501	225	Lúa	01/2019	
7	502	310	Lúa	01/2019	
7	503	395	Lúa	01/2019	
7	506	290	Lúa	01/2019	
7	507	275	Lúa	01/2019	
7	508	345	Lúa	01/2019	
7	434	200	Lúa	01/2019	
7	433	260	Lúa	01/2019	
7	505	126	Lúa	01/2019	

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Đa, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Hộ ông Lê Tài Hiền và bà Võ Thị Phùng đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Lê Tài Hiền và bà Võ Thị Phùng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND phường Ninh Hưng (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNH, Phúc.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường

