

Số: 304 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 384877, số vào sổ CS 01222 ngày 01/3/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho ông Nguyễn Đình Việt và bà Nguyễn Thị Hiền

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành DA 384877 số vào sổ CS 01222 ngày 01/3/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho ông Nguyễn Đình Việt và bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại: Thôn Quảng Bó, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 838, tờ bản đồ số: 10,
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây, xã Ninh Vân, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh
Hoà

Diện tích: 2159m²,

Hình thức sử dụng: riêng 2159m², chung không m²,

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/5/2048,

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như
giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không

Lý do: Ông Nguyễn Đình Việt đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất
và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại
Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy
định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất
đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận,
chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy
gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài
nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,
Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất
đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Đình Việt
và bà Nguyễn Thị Hiền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Vân;
- Lưu: VT, Vy.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường